

**UMOWA nr.....**

**zawarta w dniu ..... roku w Ustce pomiędzy:**

**„Wodociągi Ustka” spółką z o.o.** z siedzibą w Ustce, przy ul. Ogrodowej 14, 76-270 Ustka, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042674, numer NIP 839-000-82-31, z kapitałem zakładowym w wysokości ..... zł reprezentowaną przez:

Pana Grzegorza Warsińskiego – Prezesa Zarządu,  
zwaną dalej **„Zamawiającym”**;

a

.....,  
reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej **„Wykonawcą”**

Wszelka korespondencja dotycząca realizacji niniejszego Zamówienia będzie kierowana do Pełnomocnika Zamawiającego, tj.:

**„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.**

ul. Elizy Orzeszkowej 1

76-200 Słupsk

działająca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 09.03.2011r.

zwaną dalej **„Pełnomocnikiem”**

Wymagane i wskazywane w niniejszej umowie uzgodnienia, zatwierdzenia Zamawiającego, będą dokonywane przez Pełnomocnika w imieniu Zamawiającego.

**I. Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe i inne prace opisane w § 2 niniejszej umowy (wraz z koniecznymi uzgodnieniami i pozwoleniami) w oparciu o wybraną koncepcję zwaną w umowie Koncepcją oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla Inwestycji.
2. Prace projektowe wykonane zostaną w oparciu o założenia techniczno-technologiczne zawarte w Koncepcji szczegółowych rozwiązań technicznych dla Inwestycji pod nazwą „Modernizacja przepompowni głównej ścieków w Ustce” Wariant III – opracowanie z listopada 2011 r. (Koncepcja) oraz zgodnie z Warunkami zamówienia z dnia 17.01.2012 r. Nr sprawy 01/PI/Us/2012 zwanymi w umowie WZ.
3. Szczegółowy zakres prac i usług wymienionych w ust. 1 i 2 określony został szczegółowo w WZ, które wraz z Koncepcją stanowią integralną część niniejszej umowy i mają zastosowanie we wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie jej przedmiotu oraz obowiązków stron.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac i usług w zakresie przedmiotu zamówienia:

1. wykonania dokumentacji budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późn. zm.), w tym:

- 1) wykonanie projektu budowlanego zgodnego z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1133 z późn. zm.) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę. W ramach zakresu obowiązków Wykonawcy leży także uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji poprzedzających wydanie pozwolenia na budowę;
- 2) wykonanie projektów wykonawczych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późn. zm.) i STWiOR;
- 3) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1133 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późn. zm.);
- 4) sporządzenie szacowania kosztów inwestycji zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z późn. zm.);
- 5) prace wymienione w punktach 1 do 3 odpowiadają pojęciu dokumentacja budowlana dalej „Dokumentacja”;
- 6) Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
  - a) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,
  - b) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
  - c) będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Aktualną mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.,
  - d) do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w pkt. a i b powyżej,
  - e) wykaz Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o których mowa w pkt. b i d powyżej stanowią integralną część przekazywanej Dokumentacji;
- 7) Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt:
  - a) obsługę geodezyjną,

- b) wykonanie wszystkich pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz potrzebnych do prawidłowego opracowania Dokumentacji,
  - c) uzyskanie wszystkich warunków, opinii, decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń i sprawozdań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wymaganych do uzyskania decyzji administracyjnej będącej pozwoleniem na budowę;
- 8) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż przewidziane w Koncepcji z zachowaniem tych samych technologii wykonania, parametrów oraz właściwości technicznych i jakościowych. Jeżeli Wykonawca zamierza wprowadzić zmiany do rozwiązań przewidzianych w Koncepcji lub WZ, to musi uzyskać zgodę od Zamawiającego, a zmiany nie mogą pogarszać rozwiązań projektowych i funkcjonalnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania dla Zamawiającego pozwolenia na budowę na podstawie Dokumentacji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca zapewni w szczególności:
- 1) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień,
  - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, ekspertyz i warunków technicznych,
  - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń i decyzji.
  - 4) sporządzenie wniosku w imieniu Zamawiającego o uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie Dokumentacji, sporządzonego w stanie kompletnym i wystarczającym do uzyskania tego pozwolenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do czasu zakończenia inwestycji budowy przepompowni głównej ścieków w Ustce i oddania tego obiektu do użytkowania. Nadzór autorski będzie pełniony i wynagrodzenie za ten nadzór będzie Wykonawcy należne pod warunkiem realizacji przez Zamawiającego inwestycji budowy przepompowni głównej ścieków w Ustce w oparciu o Dokumentację, na podstawie zawartej przez Zamawiającego umowy o roboty budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż ..... PLN (..... złotych). Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać aktualność ubezpieczenia przez cały okres realizacji robót budowlanych, do czasu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

## **II. Termin realizacji**

### **§ 3**

Ustala się poniższe terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) wykonanie projektu budowlanego oraz złożenie w imieniu Zamawiającego prawidłowo sporządzonego i kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę - pięć miesięcy licząc od daty zawarcia umowy do daty złożenia wniosku,
- 2) wykonanie projektów wykonawczych i STWiOR – trzy miesiące licząc od daty odbioru przez Zamawiającego projektu budowlanego,
- 3) wykonanie oszacowania kosztów inwestycji – jeden miesiąc licząc od daty odbioru przez Zamawiającego projektów wykonawczych,
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji budowy przepompowni głównej ścieków w Ustce na podstawie Dokumentacji do zakończenia realizacji tej inwestycji i oddania obiektu do użytkowania.

### **III. Wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należne jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... PLN (słownie: .....)  
powiększone o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje:
  - 1) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z wyłączeniem nadzoru autorskiego w kwocie ..... PLN netto + VAT,
  - 2) wynagrodzenie za nadzór autorski w kwocie ..... PLN netto + VAT.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 pkt. 1 powyżej płatne będzie w następujących częściach:
  - 1) 25% wynagrodzenia umownego – po odbiorze projektu budowlanego i złożeniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę,
  - 2) 15% po dostarczeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę
  - 3) 30% wynagrodzenia umownego – po odbiorze projektu wykonawczego i STWiOR,
  - 4) 30% wynagrodzenia umownego – po odbiorze szacowania kosztów inwestycji.
4. Wynagrodzenie za nadzór autorski ustalone w ust. 2 pkt. 2 powyżej płatne będzie pod warunkiem realizacji tego zakresu umowy przez Wykonawcę w częściach płatnych w cyklach półrocznych, w wielkościach odpowiadających rzeczywistemu zawansowaniu robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie wystawionych przez niego faktur w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur VAT po dokonaniu bez zastrzeżeń odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonym w protokole odbioru.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zmianom.

### **IV. Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 5**

1. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 do 4 umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego przedmiotu umowy wraz z wykazem i pisemnym oświadczeniem, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 6 lit. b i d, po dokonaniu przez Zamawiającego zatwierdzeniu Dokumentacji.
2. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji administracyjnej będącej pozwoleniem na budowę (opatrzonej klauzulą ostateczności).
3. Dokumentację oraz jej części stanowiące przedmiot przekazania i odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w WZ.
4. Po przekazaniu Dokumentacji lub jej części sporządzonych zgodnie z warunkami umowy upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie Dokumentacji lub jej części podpisując protokół odbioru.
5. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wyda Wykonawcy w dniu

- zakończenia czynności odbioru. Odbiór Dokumentacji uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. W wypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezupełny lub sprzeczny z umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając w tym celu kolejny termin odbioru.
  7. Po bezskutecznym upływie uzgodnionego dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
  8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.

## **V. Prawa autorskie**

### **§ 6**

1. Strony potwierdzają, że z dniem przekazania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do tego przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w przedmiocie umowy bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj.: Dz.U.2006.90.631 z późn. zm.).
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonywane przez Zamawiającego lub osobę trzecią i za ich wykonywanie Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
5. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) użytkować dokumentację budowlaną na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać dokumentację budowlaną lub jej dowolną część, także jej kopie:
    - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
    - c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - 2) wykorzystywać dokumentację i jej dowolną część do prezentacji,
  - 3) zwielokrotniać dokumentację budowlaną lub jej części dowolną techniką,
  - 4) wprowadzać do obrotu dowolną ilość egzemplarzy przedmiotu umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy oraz przedmiotów lub dokumentów wykonanych w oparciu o przedmiot umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.

## **VI. Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy**

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca przedstawi w terminie do 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy, szczegółowy harmonogram prac projektowych, który będzie stanowił podstawę do oceny zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej zobowiązany jest do:
  - 1) uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
  - 2) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
  - 3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) przedstawiania w terminie do 7 dnia każdego miesiąca, pisemnego sprawozdania z realizacji zadania za poprzedni miesiąc,
  - 5) zapewnienia wsparcia i udziału w konsultacjach społecznych,
  - 6) przestrzegania praw patentowych i licencji,
  - 7) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejących z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami terenowymi i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zapewni osoby, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad.
9. Wykonawca ustanowi odpowiednie osoby niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, posiadające stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w danej branży.
10. Żadne zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie, z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z ubezpieczenia od OC oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, WZ oraz przepisach prawa.

## **VII. Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego**

### **§ 8**

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
  - 1) dostarczenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - 2) dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji,
  - 3) udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji oraz do wystąpienia o pozwolenie na budowę.
6. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 5 na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.

## **VIII. Podwykonawstwo**

### **§ 9**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona za pomocą następujących podwykonawców:
  - 1) nazwa ....., adres .....,  
zakres prac .....
2. W zakresie niewymienionym w ust. 1, Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami.
3. Zmiana podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i staje się skuteczna w stosunku do Zamawiającego z dniem wyrażenia powyższej zgody.
4. Wykonanie umowy za pomocą podwykonawców niewymienionych w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku naruszenia postanowienia zawartego w ust. 3 i 4, Zamawiający uprawniony będzie do odmowy przyjęcia części przedmiotu umowy, która wykonana zostanie przez takiego podwykonawcę, co nie umniejsza praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, WZ oraz z przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby warunki umów zawieranych z podwykonawcami były zgodne z warunkami określonymi w umowie niniejszej, w szczególności w zakresie rękojmi i gwarancji.

## **IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 10**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny przedmiotu umowy, tj. .... PLN brutto (słownie: .....
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie .....
3. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy i uznania za należyte wykonane, tj. .... PLN brutto (słownie: .....
4. Zamawiający pozostawia 30% wysokości zabezpieczenia umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj. .... PLN brutto (słownie: .....
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 nie później niż w 15 dni po upływie gwarancji.

## **X. Gwarancja i rękojnia**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy, w tym wykonania Dokumentacji zgodnie z poniższymi postanowieniami:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 6 lit. d niniejszej umowy jest ważne bezterminowo,
  - 2) do czasu zakończenia realizacji inwestycji, której dotyczy Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1,
  - 3) z tytułu usuwania wad, o których mowa w pkt. 2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w dokumentacji budowlanej, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w pkt. 2, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 7 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji budowlanej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w pkt. 2 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy,
  - 6) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją szkód w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę,
  - 7) Zamawiający ma prawo ubiegać się od Wykonawcy zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli roboty te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę.



2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy i jego poszczególnych elementów. Rękojmia udzielona jest na czas określony w ust. 1 pkt. 2 powyżej.

## **XI. Zwłoka i kary umowne**

### **§ 12**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 pkt. 1-3 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy w całości lub w części lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

## **XII. Odstąpienie od umowy**

### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Wykonawca przekroczy o 20 dni terminy realizacji umowy określone w § 3 z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 2) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji gdy:
    - a) nieprawidłowo realizowane są prace i usługi,
    - b) przedmiot umowy, poza dopuszczalnymi przypadkami wykonywania przez podwykonawcę, realizuje inny wykonawca niż określony w umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

### **XIII. Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich**

#### **§ 14**

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego prace i usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

### **XIV. Rozwiązywanie sporów**

#### **§ 15**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd gospodarczy właściwy dla Zamawiającego.

### **XV. Siła wyższa**

#### **§ 16**

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

### **XVI. Zasady porozumiewania się stron**

#### **§ 17**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu faxu, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 3:
  - 1) adresy Zamawiającego: .....
  - 2) adresy Wykonawcy: .....
  - 3) adresy Pełnomocnika: .....

## **XVII. Postanowienia końcowe**

### **§ 18**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Jakikolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. WZ z dnia 17.01.2011r.
2. Koncepcja szczegółowych rozwiązań technicznych ....
3. ....

**Zamawiający**

**Wykonawca**