

## Projekt umowy nr 05/PI/2012

zawarta w dniu .....2012r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 77.844.000,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą ....., wpisaną do ..... pod numerem ....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej ..... reprezentowaną przez:

- 1) .....

zwaną dalej Wykonawcą

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: **budowa sieci wodociągowej wraz z przełączeniami istniejących przyłączy wody, Słupsk – ul. Świerkowa dz. nr 186/113, 186/93, 186/69, 186/91, ul. Parkowa dz. nr 186/85 obręb 18; zwane dalej Zadaniem** polegającym na:
  - 1) wykonaniu odcinka sieci wodociągowej wraz z odcinkami przyłączy wodociągowych i połączeniem tych odcinków z istniejącymi przyłączami wodociągowymi przy ul. Świerkowej w Słupsku zgodnie z *Projektem budowlanym wykonanym przez: Usługi Inżynierskie – inż. Jakub Sieciechowicz; Słupsk – ul. Nad Śluzami 27/30, pozwoleniem na budowę nr 24/2012 z dnia 01.03.2012r. i WZ z dnia 17.05.2012 r. oraz ofertą z dnia ..... r.*
  - 2) wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej wszystkich węzłów wodociągowych wraz z opisem,
  - 3) wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (3 egz. oryginałów map + 1 egz. wersja elektroniczna na płycie CD, format plików dxf lub dwg) zrealizowanych prac,
  - 4) przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji do zawiadomienia o zakończeniu robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, procedury uzyskania prawomocnych decyzji administracyjnych w sprawie umieszczenia urządzeń w pasie drogowym oraz zajęcia pasa drogowego, w związku z wykonaniem robót objętych przedmiotem umowy, wydanych na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o postanowienia niniejszej umowy, szczegółowy opis techniczny wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w ust. 1, oraz uzgodnieniach z Zamawiającym.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 została Wykonawcy wydana, co Wykonawca niniejszym potwierdza i oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umówionych robót, miejscem ich wykonania oraz że wydana mu dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Prawa i obowiązki stron regulują obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa, a w szczególności:
- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) Polskie Normy i Normy branżowe.

## § 2 Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie objęte przedmiotem zamówienia w terminie do 15.10.2012r.

## § 3 Obowiązki Stron

### **1. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) zgłoszenie realizacji robót do organów administracji budowlanej w terminie do 3 dni, po uzyskaniu od Wykonawcy wymaganych do zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy PB, dokumentów Kierownika budowy.
- 2) odbiór i potwierdzenie protokołu odbioru robót, który będzie podstawą do ich zafakturowania,
- 3) terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej a także zaleceniami Zamawiającego, w sposób nie naruszający interesów osób trzecich,
- 2) skierowanie do kierowania robotami wykwalifikowanego personelu technicznego i robotników z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, dbających o dobre wykonanie prac,
- 3) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierownika budowy/robót warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- 4) stosowanie materiałów spełniających wymagania jakościowe określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz okazanie na żądanie Inwestora faktur VAT dokumentujących nabycie materiałów przeznaczonych do wbudowania. Ponadto Wykonawca prześle dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania proponowanych materiałów w budownictwie na terytorium RP.
- 5) dokonanie uzgodnienia w formie pisemnej rozwiązań materiałowych z Zamawiającym, przed ich dostawą na plac budowy i ich wbudowaniem.
- 6) usunięcie poza plac budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 nr 39, poz. 251 ze zmianami) wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz powstałych odpadów technologicznych, natomiast materiały z rozbiórki stanowiące zgodnie ze specyfikacją własność Inwestora zostaną przewiezione i złożone w miejscach wskazanych przez Inwestora,
- 7) zgłaszanie celem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu, robót zakończonych, wykonanych w sposób dobry jakościowo, wolnych od wad i usterek,
- 8) prowadzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej z realizacji zadania w wersji elektronicznej, z opisem wykonanej dokumentacji,
- 9) obsługa geodezyjna i geologiczna niezbędna do prawidłowego wykonania Zadania,
- 10) zgłaszanie Zamawiającemu o wszelkich awariach, kontrolach i wypadkach zaistniałych na placu budowy,
- 11) przyjęcie i wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z awarii, a związanych z przedmiotem umowy; przystąpienie do wykonania robót, o których mowa powyżej może nastąpić po spisaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót awaryjnych;
- 12) przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu do odbioru:
  - a) protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości oraz zaświadczeń właściwych jednostek i organów,

- b) oświadczenia Kierownika Robót Wykonawcy o zrealizowaniu przedmiotu umowy zgodnie z normami technicznymi, dokumentacją techniczną i przepisami prawa,
- 13) utrzymanie ładu i porządku na budowie oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- 14) naprawienie na własny koszt wszelkich strat lub uszkodzeń w robotach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas wykonywania robót i zwolnienie Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności za skutki prowadzenia robót przez Wykonawcę,
- 15) zapewnienie warunków bhp i p.poż., stosowanie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu,
- 16) przekazanie Zamawiającemu na jego żądanie aktualnych zaświadczeń w zakresie badań lekarskich i szkoleń BHP zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników,
- 17) nieodpłatne usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi we wskazanym terminie i pisemne zawiadomienie Zamawiającego o ich usunięciu w celu spisania protokołu odbioru zakwestionowanych robót,
- 18) pokrycie kosztów dozoru oraz pobranych mediów, w tym: wody i energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego wykonania Zadania,
- 19) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość robót i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów zawarcia ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- 20) ubezpieczenie kontraktowe budowy i robót w wysokości nie niższej niż wartości robót i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów zawarcia ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

**3. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:**

- 1) bezzwłoczne dostarczenie Zamawiającemu decyzji, o których mowa w § 1 ust. 2,
- 2) bezzwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu zastrzeżeń do decyzji, o których mowa w § 1 ust. 2,
- 3) współdziałanie z Zamawiającym w wypadku konieczności odwołania się od tych decyzji.

#### **§ 4 Odbiory**

1. Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru na każdym etapie robót zgłaszanych do odbioru.
2. Datę odbioru częściowego, końcowego oraz pogwarancyjnego ustala Inwestor.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługuje:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 5 Wartość Robót i Rozliczenie za Wykonanie Umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należne jest wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszt opłaty za zajęcie pasa drogowego ustalonej decyzją – zezwoleniem, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz karę grzywny jeśli taka

zostanie wymierzona na podstawie art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
5. Zamawiający dopuszcza pośrednie płatności max do 60% wartości zamówienia, po wykazaniu bezusterkowego wykonania robót potwierdzonych protokołem odbioru częściowego.
6. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i dokonaniem odbiorze, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Faktura z uwzględnieniem postanowień ust. 6 i 7 płatna będzie w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ....., przy czym za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. Zamawiający zatrzyma z faktury płatnej na rzecz Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w ust. 2, jako kaucję gwarancyjną, zabezpieczającą należyte wykonanie umowy i usuwanie wad w okresie gwarancji.
9. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona nie wcześniej niż po upływie 5 lat plus 15 dni licząc od daty podpisania odbioru końcowego Zadania przez Zamawiającego. Kaucja zabezpieczająca ewentualne roszczenia Zamawiającego w okresie realizacji umowy lub/i w okresie gwarancji może być zamieniona na bezwarunkową, nieodwołalną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
10. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia wynikającego z faktury Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały.

## **§ 6 Odpowiedzialność**

1. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu prac lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów pośrednich lub terminu końcowego przekraczającej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli przyczyną tego opóźnienia są poniższe okoliczności:
  - a. leżące po stronie Zamawiającego,
  - b. warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych wykonanie robót objętych umową,
3. Opóźnienie jest usprawiedliwione pod warunkiem zawiadomienia Zamawiającego o fakcie opóźnienia i jego przyczynie i tylko przez czas w którym wystąpiły powyższe okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 15 niniejszej umowy.
5. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

## **§ 7 Gwarancja rękojmi za wady i zabezpieczenie**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty rękojmi i gwarancji na okres 5 lat od dnia odbioru ostatecznego Zadania przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wymienionym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

## § 8

### Osoby Reprezentujące Strony przy Wykonywaniu Umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:  
Kierownik Budowy/Robót ..... tel. kom. ....
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będzie: Jolanta Ołubiec tel. kom. 603-950-344.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją przedmiotu umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
4. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu faxu, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
6. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 5

Adresy Wykonawcy:

.....  
.....

Adresy Zamawiającego:

1. adresy e-mail:
  - a. j.olubiec@wodociagi.slupsk.pl
  - b. d.feszak@wodociagi.slupsk.pl
2. numer fax: (059) 841-83-02.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ostatecznym, pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru końcowego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają potrąceniu z faktury Wykonawcy, a Zamawiający ma prawo do kumulacji kar z różnych tytułów.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
  - e) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z terminami umownymi lub stwierdzenia przez Zamawiającego i Zarządcę Drogi, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnie zysku.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień od odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu
    - d) budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która
    - e) spowodowała odstąpienie od umowy;
    - f) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, która przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

## **§ 11**

### **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy oraz jej uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Miejscem rozwiązywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Oferta Wykonawcy z dnia .....

Zamawiający

Wykonawca