

# **Warunki zamówienia**

wykonanie robót remontowo-budowlanych w obiektach  
spółki „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.

## ZAWARTOŚĆ

1.	ZAMAWIAJĄCY.....	3
2.	ADRES DO KORESPONDENCJI .....	3
3.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:.....	3
4.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	3
5.	WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV).....	3
6.	PODZIAŁ ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI .....	4
7.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	4
8.	WARUNKI UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	4
9.	ZAWARTOŚĆ OFERTY .....	4
10.	KRYTERIA WYBORU OFERT .....	4
11.	MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY .....	5
12.	MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT .....	5
13.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	5
14.	OSOBY UPOWAŻNIONIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI .....	5
15.	UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA .....	5

## 1. ZAMAWIAJĄCY

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.  
76-200 Słupsk  
ul. Elizy Orzeszkowej 1  
tel. 59 840 00 039  
fax 59 841 83 02  
e-mail: [d.feszak@wodociagi.slupsk.pl](mailto:d.feszak@wodociagi.slupsk.pl)  
www: [www.wodociagi.slupsk.pl](http://www.wodociagi.slupsk.pl)

## 2. ADRES DO KORESPONDENCJI

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.  
76-200 Słupsk  
ul. Elizy Orzeszkowej 1  
tel. 59 840 00 039  
fax 59 841 83 02  
e-mail: [d.feszak@wodociagi.slupsk.pl](mailto:d.feszak@wodociagi.slupsk.pl)  
www: [www.wodociagi.slupsk.pl](http://www.wodociagi.slupsk.pl)

## 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych w obiektach spółki „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., polegające na:

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych, w tym instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych, w obiektach Zamawiającego (budynkach i budowlach), w których Zamawiający prowadzi działalność w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
- 4.2. Roboty wykonywane będą przez Wykonawcę jako odrębne zamówienia częściowe realizowane w okresie obowiązywania umowy.
- 4.3. Zakres robót objętych poszczególnym zamówieniem częściowym określany będzie przez Zamawiającego na piśmie.
- 4.4. Wykonawca będzie sporządzał, na wezwanie Zamawiającego kosztorys ofertowy, który będzie podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego (ilości obmiarowe, ceny materiałów i sprzętu). W kosztorysie ofertowym Wykonawca będzie określał szczegółowe dane proponowanych urządzeń i materiałów.
- 4.5. Zakres robót objęty poszczególnym zamówieniem częściowym oraz termin wykonania tego zakresu robót, określany będzie każdorazowo przez Zamawiającego w pisemnym zamówieniu częściowym skierowanym do Wykonawcy.
- 4.6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty ustalane będzie kosztorysem powykonawczym na podstawie obmiaru robót z zastosowaniem czynników cenotwórczych wskazanych w Załączniku nr 1 - Formularzu Ofertowym.
- 4.7. Okres gwarancji – minimum 5 lat, na cały zakres robót objętych niniejszym zamówieniem

## 5. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENÍ (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## 6. PODZIAŁ ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI

Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części.

## 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia wynosi: 15.09.2012r. do 28.02.2013r.

## 8. WARUNKI UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

**I. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania w związku z wystąpieniem jednej z następujących okoliczności:**

- 1) zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 2) wyrządzili szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- 3) otwarto w stosunku do nich likwidację lub ogłoszono ich upadłość,
- 4) członek organu zarządzającego/wspólnik/właściciel został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, przestępstwo skarbowe ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- oświadczenie wg wzoru nr 3
- Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawców w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

## 9. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Oferta winna być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim, pod rygorem nieważności.
2. Oferta winna być podpisana przez osoby umocowane do składania oświadczeń.
3. Umocowanie do złożenia oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono wprost z dokumentów rejestracyjnych (ewidencyjnych) załączonych do oferty.
4. Oferta winna zostać złożona na Formularzu oferty – **Załącznik nr 1**.
5. Oferta winna zawierać:
  - oświadczenie o braku wykluczenia – **Załącznik nr 2**,
  - parafowany projekt Umowy - **Załącznik nr 3 WZ**,
  - wpis do ewidencji działalności gospodarczej.

## 10. KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Przy wyborze i ocenie ofert zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:
  - Cena roboczogodziny z narzutami – 90%
  - Narzut kosztów zakupu materiałów – 10%
2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a. Kryterium ceny roboczogodziny z narzutami:  
$$R_n = [(R + K_p + Z)n : (R + K_p + Z)o] \times 90$$
gdzie:  
Rn – ilość punktów za roboczogodzinę z narzutami (max. 90)

Warunki Zamówienia na wykonanie robót remontowo-budowlanych w obiektach spółki „Wodociągi Słupsk”  
Sp. z o.o..

R - ilość punktów za roboczogodzinę  
Kp – narzut kosztów pośrednich (od R)  
Z – narzut kosztów pośrednich (od R)  
(R + Kp + Z)n najniższa wśród ofert  
(R + Kp + Z)o danego Wykonawcy

b. Kryterium narzutu kosztów zakupu materiałów:

$$Kz = (Kzn : Kzo) \times 10$$

gdzie:

Kz – ilość punktów za narzut kosztów zakupu materiałów (max. 10)

Kzn – narzut kosztów zakupu materiałów najniższy

Kzo – narzut kosztów zakupu materiałów danego Wykonawcy

3. Punktacja będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta spełnia łącznie następujące warunki:
  - a. Odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w Warunkach Zamówienia.
  - b. Zawiera najkorzystniejszą cenę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, które nie podlegają zwrotowi w przypadku unieważnienia postępowania.

## 11.MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie w siedzibie Zamawiającego w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1 (Budynek A, sekretariat) do dnia **04.09.2012r. do godz. 10:00**. Kopertę należy zaadresować na adres Zamawiającego wraz z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy oraz opisać następująco: „**Oferta na wykonanie robót remonowo-budowlanych**”.

## 12.MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **04.09.2012r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1 – budynek D, pokój nr 16.
2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

## 13.TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców w terminie związania ofertą.

## 14.OSOBY UPOWAŻNIONIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTAKTÓW Z OFERENTAMI

1. Sprawy formalne – Donata Feszak tel. (059) 840 00 39 [d.feszak@wodociagi.slupsk.pl](mailto:d.feszak@wodociagi.slupsk.pl)
2. Sprawy techniczne Henryk Źmuda-Trzebiatowski tel. (059) 841 83 91  
[h.trzebiatowski@wodociagi.slupsk.pl](mailto:h.trzebiatowski@wodociagi.slupsk.pl)

## 15.UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, które nie podlegają zwrotowi w przypadku unieważnienia postępowania.

**Załączniki:**

- Nr 1 – Formularz Oferty,
- Nr 2 – Formularz oświadczenia o braku wykluczenia,
- Nr 3 – Projekt umowy,

Zatwierdził: