

Projekt umowy nr/PI/2012

zawarta w dniu2012 r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 79.978.000,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą, wpisaną do pod numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej

reprezentowaną przez:

- 1)

zwaną dalej Wykonawcą

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy z dnia, Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła obejmującego wymianę zainstalowanych w Głównej Przepompowni Ścieków w Słupsku 10 sztuk zasuw nożowych na dostarczone przez Wykonawcę fabrycznie nowe zasuw nożowe (dalej Zasuw) spełniające wymagania określone w Warunkach Zamówienia (dalej WZ) wraz z ich instalacją w istniejącym układzie Przepompowni.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) właściwy dobór i dostarczenie Zasuw do Głównej Przepompowni Ścieków w Słupsku,
 - 2) usunięcie (wymontowanie) zasuw nożowych zainstalowanych dotychczas w Przepompowni,
 - 3) zainstalowanie w miejsce usuniętych zasuw nożowych Zasuw, o których mowa w ust. 1,
 - 4) przeprowadzenie rozruchu technologicznego po dokonanej instalacji Zasuw,
 - 5) dostarczenie dokumentów wymaganych zgodnie z WZ.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz sposobu jego wykonania określony został w Warunkach Zamówienia z dnia 28.08.2012r. (WZ), które stanowią integralną część niniejszej umowy i mają zastosowanie we wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie jej przedmiotu oraz obowiązków stron.

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie tygodni licząc od podpisania umowy.

§ 3

Wynagrodzenie. Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy należne jest od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie zł (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powiększone zostanie o podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami obowiązującymi w dacie wystawienia faktury (wynagrodzenie brutto).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
4. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i dokonaniem odbiorze końcowym na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Faktura płatna będzie z uwzględnieniem § 6 niniejszej umowy w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy określonego w § 1 dokonany zostanie po całkowitym jego wykonaniu z zachowaniem procedury określonej w pkt 4.6 Warunków Zamówienia.
2. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi dokonany zostanie odbiór ostateczny przedmiotu umowy. Odbiór ostateczny dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego Zamawiający sporządzi protokoły odbioru w dwóch egzemplarzach, z których jeden po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wyda Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odbiór przedmiotu umowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. W wypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu kolejny termin odbioru.
5. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź od umowy odstąpić.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie.

§ 5

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym na zainstalowane Zasowy na okres 3 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia wady. Jeżeli usunięcie wady w powyższym terminie nie będzie możliwe ze względu na szczególnie istotne przeszkody Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy może ustalić nowy termin usunięcia wady.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady Zamawiający będzie miał prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z udzielonej gwarancji.
5. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający zatrzyma z faktury płatnej Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość 10% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 3 ust. 2 jako kaucję

gwarancyjną zabezpieczającą należyte wykonanie umowy i usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy nie wcześniej niż po upływie 3 lat plus 15 dni licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Kaucja zabezpieczająca ewentualne roszczenia Zamawiającego w okresie realizacji umowy lub/i w okresie gwarancji może być zamieniona na bezwarunkową, nieodwołalną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

§ 7

Odpowiedzialność

1. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu prac lub jeżeli opóźnienie jest tak znaczne, iż nie jest prawdopodobne dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do określonego umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli przyczyną tego opóźnienia są poniższe okoliczności:
 - a. leżące po stronie Zamawiającego,
 - b. warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych wykonanie robót objętych umową,
3. Opóźnienie jest usprawiedliwione pod warunkiem zawiadomienia Zamawiającego o fakcie opóźnienia i jego przyczynie i tylko przez czas w którym wystąpiły powyższe okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót.
5. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

§ 8

Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należytego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 9

Osoby reprezentujące strony przy wykonywaniu umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
..... tel. kom.

2. Przedstawicielami Zamawiającego będzie: Tomasz Fitowski tel. kom. 695-022-806.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją przedmiotu umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
4. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu faxu, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
6. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 5

Adresy Wykonawcy:

.....
.....

Adresy Zamawiającego:

1. adresy e-mail:
 - a. t.fitowski@wodociagi.slupsk.pl
 - b. d.feszak@wodociagi.slupsk.pl
2. numer fax: (059) 841-83-02.

§ 10 **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy oraz jej uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Miejscem rozwiązywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca