

**Projekt umowy nr ...../PI/2013**  
**zawarta w dniu ..... r. w Słupsku pomiędzy:**

„**Wodociągi Słupsk**” **spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 81.712.000,00 zł reprezentowaną przez **Zarząd w osobach:**

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**firma :**

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania prowadzonego w trybie negocjacji, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 133 ust. 1 tej ustawy.

**§ 2**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kczewo gm. Kobylnica, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....

2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Zaprojektowanie, dostawę i budowę instalacji biologicznej oczyszczalni ścieków pracującej w technologii nisko obciążonego osadu czynnego z zanurzonym złożem biologicznym;
- b) Zaprojektowanie i budowę kanalizacji grawitacyjnej – doprowadzającej ścieki surowe do oczyszczalni oraz kanalizację odprowadzającą ścieki oczyszczone do rowu melioracyjnego, zakończoną wylotem brzegowym
- c) Zaprojektowanie i wykonanie ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furką oraz zagospodarowanie terenu oczyszczalni z oświetleniem, dojazdem, itp.

oraz:

- przeprowadzenie prób i badań wymaganych dla oczyszczalni ścieków,
- wykonanie rozruchu oczyszczalni, dostarczając w czasie jego trwania wszystkie części zamienne i materiały zużywające się,
- sporządzenie dokumentacji rozruchowej – raportu rozruchowego wraz ze wszystkimi koniecznymi protokołami kontrolnymi,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów.
- wykonanie operatu wodnoprawnego zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) i na jego podstawie uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego.
- wykonanie pozostałych dokumentów i opracowań niezbędnych do odbioru robót i uzyskania decyzji – pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu robót,

- przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego z przekazaniem instrukcji obsługi i konserwacji oczyszczalni.
3. Do obowiązków Wykonawcy ponadto należy:
    - 1) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
    - 2) dostarczenie Zamawiającemu 5 egzemplarzy pełnej dokumentacji w formie drukowanej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej (pliki edytowalne).
  4. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną z uwzględnieniem wskazań Zamawiającego.
  6. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami (pozwoleniem) wodnoprawnymi/ym oraz będzie spełniał wymagania wynikające z tego pozwolenia/eń oraz z przepisów ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne łącznie z przepisami wykonawczymi, ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (w szczególności zgodnie z art. 76 tej ustawy) oraz z przepisami ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
  7. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z Prawem budowlanym lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu faktycznego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
  9. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.
  10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  11. Prawa i obowiązki stron regulują obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa, a w szczególności:
    - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
    - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
    - 3) Polskie Normy i Normy branżowe,
    - 4) ustawa z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne,
    - 5) ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
    - 6) ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
  12. Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe dokumenty:
    - 1) Warunki Zamówienia z dnia 27.05.2013r,
    - 2) oferta Wykonawcyprzy czym postanowienia umowy mają pierwszeństwo.

## § 2

### Termin Realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany **w terminach**:
  - 1) przekazanie Zamawiającemu szczegółowych wytycznych zgodnie z pkt 4.2.2 A.1. niniejszych warunków zamówienia w **terminie do 21 dni** od dnia podpisania umowy;
  - 2) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego (PB) dla zakresu zgodnie z warunkami zamówienia w **terminie do 90 dni** od dnia podpisania umowy

- 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z PB i warunkami zamówienia w **terminie do 120 dni** od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego, tj. po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### § 3 Obowiązki Stron

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Opracowanie mapy do celów projektowych - w załączeniu do WZ kopia mapy cyfrowej (aktualnej na dzień 29.04.2013r.). Oryginał znajduje się u Zamawiającego. W przypadku konieczności aktualizacji mapy - Wykonawca zrealizuje na własny koszt.
- 2) Uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego – w załączeniu do WZ.
- 3) Opracowanie Projektu Budowlanego dla budowy sieci kanalizacyjnych w miejscowości Kczewo, do granicy z działką 39/16.
- 4) Uzyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane dla budowy oczyszczalni ścieków objętej przedmiotem zamówienia oraz dla planowanej kanalizacji sanitarnej (nie dotyczy uzgodnienia lokalizacji z właścicielami zarządcami działek objętych zakresem przedmiotu zamówienia).
- 5) Wystąpienie i uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę dla budowy sieci kanalizacyjnych wraz z oczyszczalnią ścieków dla miejscowości Kczewo (w oparciu o projekt budowlany oczyszczalni opracowany przez Wykonawcę).
- 6) Połączenie projektowanej kanalizacji z kanalizacją projektowaną w zakresie Wykonawcy na granicy działek 172 i 39/16 - jeżeli Wykonawca wykona swój zakres przed Zamawiającym.  
W przeciwnym razie połączenia dokona Wykonawca.
- 7) Odbiór robót i potwierdzenie w protokole odbioru, który będzie podstawą do ich zafakturowania,
- 8) Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej a także zaleceniami Zamawiającego, w sposób nie naruszający interesów osób trzecich,
- 2) Skierowanie do kierowania robotami wykwalifikowanego personelu technicznego i robotników z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, dbających o dobre wykonanie prac,
- 3) Przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierownika robót warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- 4) Stosowanie materiałów spełniających wymagania jakościowe określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz okazanie na żądanie Zamawiającego faktur VAT dokumentujących nabycie materiałów przeznaczonych do wbudowania,
- 5) Usunięcie poza plac budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 nr 39, poz. 251 ze zmianami) wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz powstałych odpadów technologicznych, natomiast materiały z rozbiórki stanowiące zgodnie ze specyfikacją własność Zamawiającego zostaną przewiezione i złożone w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- 6) Dokonanie uzgodnienia w formie pisemnej rozwiązań materiałowych z Zamawiającym, przed ich dostawą na plac budowy i ich wbudowaniem,
- 7) Zgłaszanie celem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu, robót zakończonych, wykonanych w sposób dobry jakościowo, wolnych od wad i usterek,
- 8) Zgłaszanie Zamawiającemu o wszelkich awariach, kontrolach i wypadkach zaistniałych na placu budowy,

- 9) Przyjęcie, wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych związanych z przedmiotem umowy; przystąpienie do wykonania robót, o których mowa może nastąpić po spisaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
- 10) Przygotowanie do odbioru:
  - a) protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości oraz zaświadczeń właściwych jednostek i organów,
  - b) oświadczenia Kierownika Robót Wykonawcy o zrealizowaniu przedmiotu umowy zgodnie z normami technicznymi, dokumentacją techniczną i przepisami prawa,
- 11) Utrzymanie ładu i porządku na budowie oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- 12) Pokrycie kosztów dozoru oraz pobranych mediów, w tym: wody i energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego wykonania Zadania,
- 13) Naprawienie na własny koszt wszelkich strat lub uszkodzeń w robotach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas wykonywania robót i zwolnienie Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności za skutki prowadzenia robót przez Wykonawcę,
- 14) Zapewnienie warunków bhp i p.poż., stosowanie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu,
- 15) Nieodpłatne usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi we wskazanym terminie i pisemne zawiadomienie Zamawiającego o ich usunięciu w celu spisania protokołu odbioru zakwestionowanych robót,
- 16) zawarcie umów ubezpieczenia w zakresie:
  - a) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 250 000,00 zł,
  - b) ubezpieczenia kontraktowego robót budowlano-montażowych stanowiących przedmiot umowy w wysokości nie niższej niż wartość brutto zamówienia.oraz przedłożenia Zamawiającemu polis dotyczących ubezpieczeń określonych w pkt 16, ważnych w czasie obowiązywania umowy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
- 17) niedostarczenie polis, o których mowa w pkt 16, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

#### § 4

#### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę netto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży (wynagrodzenie brutto).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie należności i opłaty do jakich zobowiązany jest Wykonawca z mocy prawa i postanowień niniejszej umowy oraz wynikających z warunków realizacyjnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu ograniczeniu bądź zwiększeniu stosownie do wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. W przypadku powyższego ograniczenia lub zwiększenia będzie możliwa kontynuacja robót w kolejnym okresie, co jest uzależnione od woli Zamawiającego. W takim przypadku niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie terminów wykonania, na co strony niniejszej umowy wyrażają zgodę.

## **§ 5**

### **Płatności**

1. Rozliczenie robót będzie dokonywane fakturami częściowymi za wykonane roboty odebrane przez Zamawiającego po próbach technicznych i dokonanych odbiorach potwierdzonych protokołami odbioru częściowego.
2. Płatności na podstawie faktur częściowych dokonywane będą do wysokości 60% kwot objętych tymi fakturami. Rozliczenie i zapłata za wykonany przedmiot umowy w całości dokonana zostanie po odbiorze końcowym.
3. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury wraz z zestawieniem kwot należnych za roboty ujęte w fakturze.
5. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury i protokołu odbioru robót.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. Wykonawca wyraża na to zgodę.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawca z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 6**

### **Kontrola i odbiór robót**

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu danej branży,
  - 2) odbioru dokonuje Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
  - 3) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt. 1 zobowiązany on będzie do odkrycia robót a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
  - 4) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.
2. Odbiory robót częściowych będą odbywać się na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego, a Zamawiający dokona odbioru w terminie nie przekraczającym 4 dni roboczych,
  - 2) dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Zamawiającego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość umówionych robót budowlanych. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
  - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni do daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy,
  - 2) przed dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1 Wykonawca dokona zgłoszenia przewidzianego w art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, o ile będzie wymagane,
  - 3) Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 8 dni od powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
  - 4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,

- 5) do dnia odbioru Wykonawcy przedłoży protokoły prób i sprawdzeń, dokumentację powykonawczą robót obejmującą ewentualne zmiany wprowadzone na etapie realizacji robót, kompletną dokumentację budowlaną, rysunki zamienne z naniesionymi zmianami oraz inne dokumenty określone w WZ.
4. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
  - 2) Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przy odbiorze na usunięcie wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze oraz rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi gwarancji jakości.

## § 7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami WZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. **W** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu umowy tj. .... zł najpóźniej w dniu podpisania umowy w pieniądzu bądź w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wpłaty zabezpieczenia należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **Bank PeKaO S.A O/Słupsk 15 1240 5790 1111 0000 5385 4425**.
4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 3 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności gwarancji/lub poręczenia Wykonawcy zobowiązany jest przedłożyć nowy dokument lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego obejmującego nowy termin wykonania.
5. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót zgodnie z niniejszą umową.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy określone zabezpieczenie w ust. 2 w następujących terminach:
  - 70% wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania umówionych robót w całości i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy przed odbiorem końcowym, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić realizację usunięcia usterek innym podmiotom z wykorzystaniem środków wniesionych tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające również z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wytrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad do czego Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej rękojmi, albo jeżeli nie usunie w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może z tego zabezpieczenia naprawić wszystkie szkody związane z wystąpieniem wad.

## **§ 8**

### **Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca robót odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat, licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
3. W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonywanych robót.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający żąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę ujawnionych w trakcie przeglądów wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
7. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości wykonanych robót. Okres gwarancji wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót lub protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad określonych przy odbiorze końcowym.
9. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy przedmiot zamówienia powinien być wykonany;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru końcowego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
  - 5) za prowadzenie robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu lub za pozostawienie na placu budowy oznakowania, które nie odzwierciedla aktualnej sytuacji na drodze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień prowadzonych robót.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Podstawą obliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto za wykonanie umówionych robót w całości tj. w wysokości określonej w § 4 ust. 2.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
6. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

#### **§ 10**

##### **Odpowiedzialność**

1. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu prac lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów pośrednich lub terminu końcowego przekraczającej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 16 niniejszej umowy.
3. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

#### **§ 11**

##### **Gwarancja rękojmi za wady i zabezpieczenie**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty rękojmi i gwarancji na okres 5 lat od dnia odbioru ostatecznego Zadania przez Zamawiającego.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wymienionym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

#### **§ 12**

##### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
  - e) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z terminami umownymi lub stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu



od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnie zysku.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień od odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
  - d) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, która przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

### § 13

#### **Osoby Reprezentujące Strony przy Wykonywaniu Umowy**

- 1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:  
Kierownik Robót ..... tel. kom. ....
- 2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą:  
Inspektor nadzoru ..... tel. kom. ....  
Kierownik budowy ..... tel. kom. ....

### § 14

Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

### § 16

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**