

**Umowa nr ...../PI/2013  
o wykonanie robót remontowo - budowlanych**

zawarta w dniu ..... r. w Słupsku pomiędzy:

**„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 82.963.000,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną w umowie **Zamawiającym**

a

..... przy ul. ...., wpisaną do ..... pod numerem ....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej ....., z kapitałem zakładowym w wysokości ..... zł;

reprezentowaną przez:

- 1) .....

zwaną w umowie **Wykonawcą**

**§ 1**

**Postanowienia ogólne. Zakres rzeczowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty remontowo-budowlane polegające na przywracaniu stanu nawierzchni w pasach drogowych dróg publicznych po wykonanych robotach związanych z usuwaniem awarii oraz naprawami urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych położonych w pasach drogowych na obszarze działania Zamawiającego.**
2. Obszar działania Zamawiającego określony w ust. 1 obejmuje pasy drogowe dróg publicznych na terenie miasta Słupska, Gminy Kobylnica i Gminy Słupsk.
3. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania robót bez sporządzania dokumentacji technicznej, jednakże zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w szczególności z zachowaniem wymagań ogólnych specyfikacji funkcjonalno-technicznych właściwych dla danej drogi oraz z uwzględnieniem wskazówek właściwego zarządcy drogi.
4. Prawa i obowiązki stron regulują obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa, a w szczególności:
  - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
  - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - 3) ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych wraz z przepisami wykonawczymi (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm),
  - 4) Polskie Normy i Normy branżowe.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wykonanie czynności i obowiązków wynikających z zajęcia pasa drogowego w związku z wykonywaniem robót, określonych w ustawie z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy,

- 2) zawiadomienie Wykonawcy o konieczności wykonania oraz miejscu wykonania robót,
- 3) sprawdzenie protokołów odbioru robót w terminie 7 dni,
- 4) sprawdzenie i zatwierdzenie po sprawdzeniu kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie księgi obmiaru w terminie 10 dni.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie robót obejmujących odtworzenie nawierzchni w pasach drogowych i przywrócenie jej do stanu poprzedniego, w tym na jezdniach, chodnikach i innych elementach drogi w miejscach uszkodzeń po wykonanych robotach przez Zamawiającego,
  - 2) zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z przepisami o ruchu drogowym,
  - 3) zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad,
  - 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz wymagań organizacyjnych i warunków technicznych stosowanych na placu budowy,
  - 5) zabezpieczenie placu budowy na czas wykonania robót drogowych oraz prawidłowe oznaczenie terenu budowy (miejsca wykonywanych robót),
  - 6) usuwanie z terenu budowy odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach oraz wszelkich pozostałości po rozładunku materiałów lub innych pozostałości,
  - 7) uporządkowanie placu budowy po wykonanych robotach i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na ostateczny odbiór,
  - 8) zapewnienie właściwych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, które powinny spełniać co do jakości wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz spełniać wymogi ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych,
  - 9) na wniosek Zamawiającego udokumentowanie właściwymi dokumentami rodzaju, ilości i wartości materiałów użytych do wykonania robót,
  - 10) przekazanie Zamawiającemu wymaganych deklaracji zgodności na materiały i prefabrykaty przed ich wbudowaniem oraz zbadanie materiałów (atesty, aprobaty, itp. o ile będą wymagane przy odbiorze robót), wyniki badania zagęszczenia gruntu.
  - 11) użycie materiałów z odzysku do wykonania robót lub zwrot ich Zamawiającemu lub zarządcy drogi,
  - 12) zdjęcie, przechowanie i zabezpieczenie mienia znajdującego się w miejscu wykonywania robót jak np. instalacji oznakowania pionowego, innych elementów zabezpieczenia ruchu i innego wyposażenia drogi oraz ponowny montaż tych elementów po zakończeniu robót,
  - 13) przejście pełnej odpowiedzialności za wypadki oraz szkody powstałe na placu budowy (miejscu wykonywania robót) oraz odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z ruchu swojego przedsiębiorstwa na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 600 000,00 zł w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz do przedstawienia Zamawiającemu do wglądu ważnej, aktualnej polisy ubezpieczeniowej dotyczącej tego ubezpieczenia.

### **§ 4**

#### **Szczegółowe zasady realizacji**

Strony ustalają poniższe procedury obowiązujące przy wykonywaniu robót:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę każdorazowo o konieczności wykonania robót faxem ( załącznik nr 2 ), w którym określi dzień i godzinę przekazania placu budowy (zwolnienie drogi do zabruku),
- 2) Wykonawca po wykonaniu robót sporządzi protokół odbioru zleconych prac drogowych wraz z obmiarem robót,
- 3) zatwierdzony przez Zamawiającego protokół - obmiar robót jest podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego z zachowaniem warunków określonych w § 9 ust. 4 niniejszej umowy będzie podstawą do wystawienia faktury,
- 4) Zamawiający zawiadomi zarządcę drogi o zajęciu pasa drogowego w związku z usuwaniem awarii i robotami drogowymi, wskazując przewidywany czas zajęcia pasa drogowego,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót tj. odtworzenia nawierzchni drogi i przywrócenia jej do stanu poprzedniego w czasie nie dłuższym niż 48 godzin licząc od daty przekazania Wykonawcy placu budowy,
- 6) w przypadku zgłoszonych awarii Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce awarii niezwłocznie po otrzymaniu informacji od Zamawiającego (fax, e-mail lub telefon), nie później niż w ciągu 1 godziny,
- 7) termin wykonania poszczególnego zlecenia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach;
- 8) Kierownik robót zgłasza na podstawie załącznika Nr 3 do umowy zakończenie realizacji poszczególnego zlecenia. Za datę wykonania zlecenia uważa się datę, w której Zamawiający potwierdzi wykonanie zgłoszonych robót na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zwolnienia pasa drogowego zatwierdzonego przez właściwego zarządcę drogi.
- 9) w wypadku, gdy wykonanie określonych robót drogowych nie jest możliwe ze względów technologicznych, np. z uwagi na temperaturę lub wilgotność (okres zimowy) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót poprzez:
  - przywrócenie nawierzchni tymczasowo z użyciem wyłącznie materiałów rozbieralnych (trylinka, kostka kamienna itp.),
  - przywrócenie nawierzchni dotychczasowej po ustąpieniu przeszkody technologicznej,
- 10) w wypadku, o którym mowa w pkt 9 przywrócenie tymczasowej nawierzchni Wykonawca wykona w terminie określonym w pkt 5 oraz określi Zamawiającemu przewidywany termin przywrócenia nawierzchni dotychczasowej, w którym wykona roboty zapewniające to przywrócenie,
- 11) o terminach wykonania robót Wykonawca obowiązany jest zawiadomić jednocześnie Zamawiającego i zarządcę drogi,
- 12) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót,
- 13) wszelkich zawiadomień strony będą dokonywały faxem i pocztą elektroniczną m.in. na numery:
  - Wykonawca : fax nr ..... , e-mail : .....
  - Zamawiający: fax nr 59 841 83 02 , e-mail : sekretariat@wodociagi.slupsk.pl
  - Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku : fax nr 59 841 00 93, e-mail:zim@zimslupsk.com
  - Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku: fax nr 59 842 02 84, e-mail: zdp@zdp.slupsk.pl

## **§ 5**

### **Podwykonawstwo**

Strony nie przewidują powierzenia wykonania robót określonych niniejszą umową podwykonawcom.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Podstawą sporządzenia kosztorysu powykonawczego jest księga obmiaru robót podpisana przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu powykonawczego będzie stosował ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym oraz w wyjątkowych sytuacjach , w przypadku wykonania robót nie ujętych w Formularzu Cenowym obowiązujące Katalogi Nakładów Rzeczowych.
3. Roboty nie wyszczególnione w założeniach w/w KNR, a konieczne do wykonania będą kalkulowane indywidualnie.
4. Ceny jednostkowe określone w Załączniku Cenowym obowiązują i nie podlegają zmianom w okresie realizacji niniejszej umowy.
5. Do wyceny robót Wykonawca będzie doliczał obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

## **§ 7**

### **Płatności**

1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy są faktury VAT, wystawione Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót i innymi dokumentami rozliczeniowymi podpisanymi przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na podstawie sprawdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 8 ust. 1 umowy kosztorysów powykonawczych.
3. Zamawiający obowiązany jest do uiszczenia należności wynikających z faktur VAT w terminie 14 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi zgodnie z ust. 1.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## **§ 8**

### **Osoby upoważnione**

1. Zamawiający powierza nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy działającym w jego imieniu niżej wymienionym pracownikom Zamawiającego:
  - 1.1. Krzysztof Krzaczkowski tel. służbowy : 59 8418 320 lub 609 101 286
  - 1.2. Krzysztof Kozłowski tel. służbowy : 59 8418 325 lub 603 951 058
  - 1.3. Zbigniew Piotrowski tel. służbowy : 59 8418 325 lub 603 951 061
  - 1.4. Piotr Wojtkiewicz tel. służbowy : 59 8418 326 lub 601 648 587
  - 1.5. Waldemar Kiernarzycki tel. służbowy : 59 8418 326 lub 603 951 062
2. Wykonawca wyznacza Kierownika robót w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
3. Wykonawca wskazuje numery telefonów : ....., czynnych całą dobę.

## **§ 9**

### **Kontrola i odbiór**

1. Zamawiający dokona odbioru po zakończeniu poszczególnego zlecenia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanego zlecenia (załącznik nr 3 do umowy) wraz z książką obmiaru robót.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół.

4. Zamawiający dokona odbioru robót objętych poszczególnym zleceniem na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zwolnienia pasa drogowego, zatwierdzonego przez właściwego dla drogi zarządcę drogi, po otrzymaniu tego protokołu.

## **§ 10**

### **Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca robót odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wykonanych w ramach każdego zlecenia, stwierdzone w okresie rękojmi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 24 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego każdego wykonanego zlecenia.
3. W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo przeglądów wykonanych robót.
4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin, który jednakże nie może być krótszy niż 3 dni robocze, a Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia.
5. W razie zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę ujawnionych w trakcie przeglądów wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości wykonanych robót. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące od daty bezusterkowego odbioru końcowego każdego wykonanego zlecenia. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad robót ujawnionych w okresie gwarancji.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 000,00 zł,
  - 2) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 pkt 5 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, liczonego od wartości danego zlecenia, za każdy kolejny dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, liczonego od wartości danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconej korzyści.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie faktur VAT.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończy swój byt prawny,
  - 2) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo zlecenia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu we właściwym terminie ważnej polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z § 3 ust. 2 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy,

- 5) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za roboty wykonane.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, którejkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

### **§ 13**

#### **Okres obowiązywania umowy. Rozwiązanie umowy**

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.01.2014r. do dnia 31.12.2017r.
2. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Umowa może zostać rozwiązana:
  - 1) przez Zamawiającego z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w wypadku uporczywego dopuszczania się przez Wykonawcę rażącego naruszania obowiązków określonych w szczególności w § 1 ust. 3, w § 3 ust. 1 i 2 oraz w § 4 pkt 2, 4, 6-12 niniejszej umowy pomimo doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego upomnienia w tej sprawie,
  - 2) przez Wykonawcę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w wypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 60 dni
4. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 2 i 3 strony zobowiązane są do tego, aby:
  - 1) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządził szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku,
  - 2) Wykonawca zabezpieczył przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która rozwiązała umowę.

### **§ 14**

#### **Zmiana umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
4. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**  
**Roszczenia i spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 16**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - 3) ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych wraz z przepisami wykonawczymi (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
  - 4) Polskie Normy i Normy branżowe.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**