

Część II SIWZ – Wzór umowy nr .../PI/2014

zawarta w dniu r. w Słupsku pomiędzy:

„**Wodociągi Słupsk**” spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 82.963.000,00 zł reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wojtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

firmą :

- 1)
- 2)

zwaną dalej **Wykonawcą**

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

§ 1

Ogólne oświadczenia stron

1. **I** oświadcza, że:
 - 1) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja oraz że posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Inwestora.
 - 3) posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. **W** oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność **W**;
 - 3) pozostaje odpowiedzialny względem **I** za podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. **I** zleca a **W** przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe, określone jako zadanie pn.: **Remont budynku stacji uzdatniania wody w Komitowie dz. nr 19/3, gmina Kobylnica, powiat Słupsk.**
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Rozebranie pokrycia stropodachu do wierzchu płyty stropowej żelbetowej.
 - 2) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej.
 - 3) Pokrycie stropodachu styropianem 5 - 25 cm (spadek około 5%), klejonym do płyty żelbetowej + folia paroszczelna PVC + szlichta cementowa 5 cm + papa termozgrzewalna podkładowa + papa termozgrzewalna nawierzchniowa. W kalenicy 2 kominki PCV (typowe) do wietrzenia stropodachu pełnego.
 - 4) Rozbiórka komina murowanego.

- 5) Zabetonowanie otworu po kominie murowanym.
- 6) Likwidacja naświetla nad drzwiami wejściowymi oraz wykonanie nadproża nad drzwiami i zamurowanie otworu po zdemontowanym naświetlu.
- 7) Demontaż istniejących drzwi i wstawienie drzwi stalowych ocieplonych o wysokości ok. 220 cm i szerokości około 180 cm.
- 8) Wymiana istniejących okien 180x80 cm – szt. 2 i 90x90 cm – szt. 1. Okna PCV z podwójnym szkleniem, $U_w < 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
- 9) Wymiana parapetów zewnętrznych okien z blachy stalowej ocynkowanej gr 0,5 mm, powlekanej poliestrem. Parapety wewnętrzne z płytek glazurowanych.
- 10) Odbicie „odparzonych” tynków zewnętrznych, szacunkowo 20%, wraz z wykonaniem w to miejsce nowych tynków cementowo wapiennych kategorii III.
- 11) Naprawa ubytków w ścianie zewnętrznej z gazobetonu „szprycem” cementowym oraz wykonanie tynku cementowo – wapiennego kategorii III, około 10 m².
- 12) Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych ścian i sufitu wraz z zeszkobaniem farby.
- 13) Malowanie ścian wewnętrznych i sufitu farbą emulsyjną 2-krotnie z uprzednim gruntowaniem (1-krotnie).
- 14) Przebudowa obmurówki szafki elektrycznej zewnętrznej.
- 15) Wykończenie elewacji siatką PVC na kleju oraz wyprawą tynkarską akrylową. Malowanie elewacji farbą akrylową.
- 16) Rozebranie starego podestu betonowego przy wejściu do budynku i wykonanie nowego z betonu C 16/20 o wymiarach: szerokość 1,5 m, długość 1,8 m. Spadek na zewnątrz 2%.
- 17) Rozebranie zniszczonej opaski betonowej.
- 18) Opaska betonowa wokół budynku. o szerokości 50 cm , z płytek chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 10 cm i na podkładzie z folii PVC perforowanej lub na geowłókninie. Spadek opaski od ściany 2%.
- 19) Wstawienie krat stalowych w 3 oknach.
- 20) Malowanie drabiny stalowej, wejście na dach.
- 21) Izolacja przeciwwilgociowa posadzki z folii PVC 0,5 mm.
- 22) Uzupełnienie wylewką betonową posadzki o gr. 10cm, z zachowaniem projektowanych spadków w kierunku odwodnienia do studzienki zbiorczej. Podwyższenie istniejących 2 fundamentów 130x130 cm, pod hydrofory, o około 10 cm, betonem C16/20, w ramach posadzki betonowej.
- 23) Skucie istniejącego cokołu ścian do poziomu nowej posadzki.
- 24) Posadzka oraz cokolik o wysokości około 15 cm, z gresu na kleju -
 - Płytki podłogowe będą spełniać poniższe wymagania :
 - posiadać atest producenta dla zastosowań w obiektach produkcji wody,
 - nasiąkliwość wodna – max. 0,3%
 - wytrzymałość na zginanie – min. 35MPa
 - odporność na pęknięcia włoskowate
 - mrozoodporność
 - odporność na ścieranie – klasa 5
 - współczynnik tarcia kinetycznego w stanie suchym – min. 0,24
 - skuteczność antypoślizowa – R9 (płytki gładkie)
 - odporność na plamienie – klasa 5
 - Format, kolor płytek i spoin – do uzgodnienia z Inwestorem
- 25) Wyłożenie ścian płytkami glazurowanymi na kleju do wysokości 1,8 m od posadzki.
 - Płytki powinny posiadać atest producenta dla zastosowań w obiektach przemysłowych.
- 26) Umywalka z wylewką do poboru próbek wody, podłączona do instalacji wodociągowej wody uzdatnionej,
- 27) Montaż jednego wywietrzaka dachowego z regulowaną przepustowością typ WLO-150 na podstawie dachowej typ BII - z zamknięciem przepustnicą zamykaną z poziomu 1,5m nad posadzką

- 28) Pod parapetami okiennymi dwa nawietrzaki (po jednym pod każdym oknem) z regulowaną przepustowością. Nawietrzak typ N150 (producent DARCO, lub od innego producenta o tożsamej charakterystyce przepływu).
- 29) Instalacja kanalizacyjna do umywalki z rur PVC śr. 50mm mocowana na ścianie oraz podposadzkowa śr. 110mm.
- 30) Kanalizacja podposadzkowa z rur PVC 200mm (rury zgodne z PN). Studzienka zbiorcza Ø800mm z rury PEHD (Zamawiający dostarczy rurę PEHD) z wykonaniem przez wybetonowanie dna szczelnego, z osadnikiem, dla odwodnienia popłuczyn z filtrów, przekrycie z kraty stalowej ocynkowanej (zgodnie ze schematem lokalizacji urządzeń).
- 31) Wywiezienie gruzu i uporządkowanie terenu.
3. Zgłoszenie zamiaru wykonania robót remontowych budynku i instalacji SUW dokona Inwestor.
 4. Zamawiający wykona we własnym zakresie remont budowlany obiektu obejmujący następujący zakres prac:
 - 1) Demontaż instalacji technologicznych, po wykonaniu obejścia technologicznego przez Wykonawcę robót technologicznych.
 - 2) Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej oświetlenia i gniazd wtykowych.
 - 3) Montaż grzejników elektrycznych 2,0kW z termostatem, sztuk 2.
 - 4) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie z załączonym do niniejszej IDW projektem.
 5. Szczegółowe rozwiązania należy uzgodnić z **I** przed przystąpieniem do wykonania robót i nanieść w dokumentacji powykonawczej.
 6. W celu dokładnej oceny zakresu prac **W** dokonał wizji lokalnej w terenie i oświadcza, że nie wnosi uwag do zakresu przedmiotu zamówienia.
 7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **W** uprzednio uzgodnionych z **I**.
 8. Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
 9. **I** przekaze **W** szczegółowe wytyczne określające zakres prac remontowych. Przewiduje się, że wytyczne zostaną przekazane **W** w terminie 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Jeżeli wytyczne będą określały większy zakres robót niż określony w §1 ust. 2 umowy, będą one stanowiły roboty dodatkowe.

§ 3

Termin wykonania

1. **W** zobowiązuje się wykonać Zadanie objęte przedmiotem zamówienia w terminie: 60 dni od daty przekazania Wykonawcy przez **I** ostatecznych wytycznych wykonania robót remontowych, wynikających z wymagań technologicznych przekazanych przez Wykonawcę robót technologicznych.

§ 4

Osoby upoważnione

1. Inspektorami nadzoru z ramienia **I** są:
Jolanta Ołubiec - branża sanitarna,
Henryk Żmuda-Trzebiatowski.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje wyłącznie **I**.
4. **W** nie może żądać od **I** wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennne zrealizowane przed podjęciem decyzji, o której mowa w ust. 3
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia **W** z wykonania jakichkolwiek zobowiązań.

6. **I** ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane Nr ewidencyjny:

§ 5 **Obowiązki wykonawcy**

1. **W** zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonywania robót oraz usunięcia wad;
 - 2) przekazanie **I** w terminie 3 dni od daty podpisania umowy dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierownika budowy/robót warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
 - 3) dokonanie uzgodnienia w formie pisemnej rozwiązań materiałowych z **I**, przed ich dostawą na plac budowy i ich wbudowaniem.
 - 4) zapewnienia na swój koszt warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy mienia oraz metod organizacyjno–technicznych stosowanych na placu budowy;
 - 5) dokonania na własny koszt napraw dróg (w tym zieleńców) prowadzących do placu budowy uszkodzonych środkami transportu użytymi w związku z wykonywaniem robót;
 - 6) zabezpieczenia całego placu budowy podczas prowadzenia prac ze względu na ruch pieszych w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy;
 - 7) prowadzenia robót w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich;
 - 8) pokrycie kosztów zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną oraz kosztów dozoru;
 - 9) utrzymania terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcia ich z placu budowy;
 - 10) usunięcie poza plac budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 nr 39, poz. 251 ze zmianami) wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz powstałych odpadów technologicznych, natomiast materiały z rozbiórki stanowiące zgodnie ze specyfikacją własność Inwestora zostaną przewiezione i złożone w miejscach wskazanych przez **I**,
 - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz udostępnienia im informacji wymaganych przepisami tej ustawy;
 - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania **I** w ustalonym terminie;
 - 13) dostarczenia na zastosowane materiały aprobat technicznych oraz certyfikatów zgodności z Polską Normą i Normą branżową do dnia odbioru robót;
 - 14) okazania na żądanie **I** faktur VAT dokumentujących nabycie materiału przeznaczonego do wybudowania;
 - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz spełnienia wszystkich uwarunkowań określonych w obowiązujących przepisach w zakresie wykonanych robót,
 - 16) zapewnienia dokonania odbiorów przez właścicieli uzbrojenia i innych odbiorców wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia;
 - 17) w przypadku zniszczenia bądź uszkodzenia robót lub ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót oraz majątku **I** – do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;
 - 18) wykonania wszystkich pozostałych usług, nie wymienionych w niniejszym paragrafie i poniesienia opłat, bez których wykonanie robót i przekazanie do użytku przedmiotu umowy byłoby niemożliwe;

- 19) informowania **I** o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania; **W** zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych po uzgodnieniu ich z **I**, wynagrodzenie zostanie określone zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym,
 - 20) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, pod rygorem ich odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót na swój koszt, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego;
 - 21) przygotowanie i przedłożenie **I** do odbioru:
 - a. protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości oraz zaświadczeń właściwych jednostek i organów,
 - b. oświadczenia Kierownika Robót **W** o zrealizowaniu przedmiotu umowy zgodnie z normami technicznymi, dokumentacją techniczną i przepisami prawa,
 - 22) **W** zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **W** z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł, oraz przedłożenia **I** polisy ważnej w czasie obowiązywania umowy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 23) niedostarczenie polisy, o której mowa w pkt 25, upoważnia **I** do rozwiązania umowy z winy **W**.
2. Materiały **W**, o których mowa w ust. 1 pkt 11 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymogom dokumentacji budowlano-wykonawczej i WZ.
 3. **W** pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów. Koszty te uwzględnione zostały w cenie oferty.
 4. Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zakupione u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość w odniesieniu do niniejszej umowy.
 5. Wszelkie dokumenty zakupu i gwarancje **W** przedłoży **I** na jego wezwanie.
 6. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania obiektu **W** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez **W** umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda **I**. Umowa taka powinna mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. **W** odpowiedzialny jest jak za własne działania i zaniechania, za działania i zaniechania podwykonawców, z których pomocą roboty wykonuje lub którym powierza wykonanie robót.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **W** wobec **I** za wykonanie tej części robót.
4. W celu uzyskania zgody **I** na zawarcie umowy o roboty budowlane przez **W** z dalszym podwykonawcą wymagane jest przedstawienie **I** wzoru umowy z podwykonawcą.
5. Do umów zawieranych przez **W** z podwykonawcą zastosowanie mają postanowieniem art. 617¹ kc.
6. **W** zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w zakresie:
 - 1) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **W** wobec **I**,
 - 2) przedkładania przez podwykonawcę na żądania **I** wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących przedmiotu realizacji umowy.

7. **I** nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
8. W przypadku zawarcia umowy przez **W** z podwykonawcą bez zgody **I** oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez niego sprzeciwów lub zastrzeżeń **I** jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w ust. 5.
9. W sytuacji określonej w ust. 7 **I** przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez **W** do czasu dostosowania warunków umów z podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszej umowie.

§ 7

Podstawowe obowiązki i prawa Inwestora

1. **I** zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Czynności odbiorowe robót dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy współudziale przedstawiciela **W**.
3. **I** ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie **W**.
4. **I** nie ponosi odpowiedzialności za szkody **W** wynikające z braku lub właściwego dozoru placu budowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **W** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży (wynagrodzenie brutto).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie należności i opłaty do jakich zobowiązany jest **W** z mocy prawa i postanowień niniejszej umowy oraz wynikających z warunków realizacyjnych.
4. **I** zastrzega sobie prawo zmiany zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie **W** ulegnie odpowiedniemu ograniczeniu bądź zwiększeniu stosownie do wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty **W**. W przypadku powyższego ograniczenia lub zwiększenia będzie możliwa kontynuacja robót w kolejnym okresie, co jest uzależnione od woli **I**. W takim przypadku niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie terminów wykonania, na co strony niniejszej umowy wyrażają zgodę.

§ 9

Płatności

1. Rozliczenie robót będzie dokonywane fakturami częściowymi za wykonane roboty odebrane przez **I** po próbach technicznych i dokonanych odbiorach potwierdzonych protokołami odbioru częściowego.
2. Płatności na podstawie faktur częściowych wystawionych za roboty, odebrane zgodnie z ust. 1 dokonywane będą do wysokości 60 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 i 2 Umowy.
3. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT, wystawiona przez **W** na podstawie protokołu odbioru robót.
4. **W** zobowiązany jest do doręczenia faktury wraz z zestawieniem kwot należnych za roboty ujęte w fakturze.
5. **I** obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury i protokołu odbioru robót. W przypadku nie dostarczenia przez **W** dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, **I** pomniejszy wynagrodzenie **W** o kwotę należną podwykonawcy i dokona zapłaty bezpośrednio podwykonawcy o ile spełnione są warunki określone w § 6 niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **W** wskazany na fakturze.

7. **I** nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli **W** nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. **W** wyraża na to zgodę.
8. **I** nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności **W** z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10

Kontrola i odbiór robót

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 1) **W** zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu danej branży,
 - 2) odbioru dokonuje inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez **W**.
 - 3) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w pkt. 1 zobowiązany on będzie do odkrycia robót a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża **W**.
 - 4) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru branży, której odbiór dotyczy.
2. Odbiory robót częściowych będą odbywać się na następujących zasadach:
 - 1) **W** każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego, a **I** dokona odbioru w terminie nie przekraczającym 4 dni roboczych,
 - 2) dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez inspektora nadzoru branży, której odbiór dotyczy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość umówionych robót budowlanych. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) **W** zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie,
 - 2) **I** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 8 dni od powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **W**,
 - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - 4) do dnia odbioru **W** przedłoży protokoły prób i sprawdzeń, dokumentację powykonawczą robót obejmującą ewentualne zmiany wprowadzone na etapie realizacji robót, kompletną dokumentację budowlaną, rysunki zamienne z naniesionymi zmianami oraz inne dokumenty określone w IDW.
4. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) **I** wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 2) Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przy odbiorze na usunięcie wad.
5. **I** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **W** wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. **W** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **I** o usunięciu wad.

§ 11

Rękojmia i gwarancja jakości

1. **W** robót odpowiada względem **I** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.

2. Uprawnienia **I** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
3. W okresie trwania rękojmi **I** zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonywanych robót.
4. W okresie rękojmi **W** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, **I** żąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawca na to odpowiedni termin.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu przez **W** ujawnionych w trakcie przeglądów wad, **I** ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążony zostanie Wykonawca.
7. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, **W** robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi **W** udziela **I** gwarancji dobrej jakości wykonanych robót. Okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego robót lub protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad określonych przy odbiorze końcowym.
9. **W** jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 13

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. **W** zapłaci **I** kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy przedmiot zamówienia powinien być wykonany;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez **I** na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru końcowego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **W** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - 5) za prowadzenie robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu lub za pozostawienie na placu budowy oznakowania, które nie odzwierciedla aktualnej sytuacji na drodze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień prowadzonych robót.
3. **I** może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia **W** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. **W** wyraża na to zgodę.
4. Podstawą obliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto za wykonanie umówionych robót w całości tj. w wysokości określonej w § 8 ust. 1 i 2.
5. **I** przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
6. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. **I** przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa **W**, a także w inny sposób **W** zakończy swój byt prawny,
 - 2) jeżeli zostanie zajęty majątek **W**,

- 3) jeżeli **W** nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez **I**,
 - 4) w wypadku braku środków finansowych, czego **I** nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - 5) w wypadku braku lub niedostarczenia przez **W** dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3,
 - 6) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. **W** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli **I** odmawia bez uzasadnienia przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
 3. W razie odstąpienia przez **I** od umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje **W** w jakiegokolwiek części.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, **W** oraz **I** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **W** przy udziale **I** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **W** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 15

Rozwiązanie umowy

1. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 Strony zobowiązane są do tego, aby:
 - 1) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, **W** przy udziale **I** sporządził szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku;
 - 2) **W** zabezpieczył przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę.

§ 16

Zmiany umowy

1. **I** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **W**, w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w oparciu o § 8 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy, ulewy lub upały) utrzymujących się przez okres co najmniej pięciu następujących po sobie dni i zgłoszonych pisemnie **I** lub potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez **W** oraz inspektora nadzoru **I** jeżeli uniemożliwiałyby one wykonanie robót zgodnie z ich technologią pod warunkiem, że takie przedłużenie będzie zaakceptowane przez zarządcę drogi,
 - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 4) zmiany zakresu prac, które **W** będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców,
 - 5) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy **W** zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia

przyczyn określonych w ust. 1, poinformowania o tym fakcie **I** i wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

3. Jeżeli **I** uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, **W** zobowiązany jest do realizacji zadania z warunkami zawartymi w umowie.

§ 17

Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy **W** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do **I**.
2. **I** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **W** w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
3. Jeżeli **I** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **W** może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla **I**.

§ 18

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy, w tym:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr.16, poz. 93 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Polskie Normy i normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

INWESTOR:

WYKONAWCA: