

Słupsk, dnia 01.04.2014r.

## Wykonawcy

**Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: Budowa tranzytowej sieci kanalizacji sanitarnej - Ringu kanalizacyjnego Słupska” – sprawa nr 10/PI/2014.**

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. przedstawia Państwu odpowiedzi na pytania złożone do przedmiotowego postępowania:

### Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający będzie występował o ustalenie kuratora spadku lub ograniczeń prawa własności dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

***Odp.: O ile wystąpi taka konieczność, czego Zamawiający po przeprowadzeniu wstępnej analizy stanu prawnego gruntów dla planowanej trasy sieci kanalizacyjnej nie przewiduje, Zamawiający po powiadomieniu przez Wykonawcę wystąpi o ustalenie kuratora spadku lub ograniczenie własności dla nieruchomości. Okoliczność ta może stanowić podstawę do ewentualnej zmiany terminu wykonania umowy, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności sprawy i ich wpływu na termin realizacji.***

### Pytanie nr 2:

Czy w przypadku braku zgody właściciela działki czy Zamawiający przewiduje przeprowadzenie procedury wywłaszczeniowej. Jeśli nie to co w sytuacji gdy projektuje się sieć główną wzdłuż drogi i zarządca drogi nie wyraża zgody na zaprojektowanie sieci w pasie drogowym i właściciel działek po obu stronach drogi również nie wyraża zgody.

***Odp.: Zamawiający po przeprowadzeniu wstępnej analizy stanu prawnego gruntów dla planowanej trasy sieci kanalizacyjnej nie przewiduje przeszkód ze strony Zarządców dróg publicznych w zakresie uzyskania zgody na umieszczenie w pasach drogowych planowanych sieci. Na gruntach pozostałych w wypadku braku zgody właściciela działki, Zamawiający wystąpi o decyzję uprawniającą do zajęcia gruntu. Okoliczność ta może stanowić podstawę do ewentualnej zmiany terminu wykonania umowy, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności sprawy i ich wpływu na termin realizacji.***

### Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający posiada wstępne uzgodnienia z zarządcami dróg.

***Odp.: Tak, Zamawiający uzyskał pozytywną opinię lokalizacji trasy sieci kanalizacyjnej przebiegającej przez tereny będące w zarządzie GDDKiA.***

### Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie wiedzy i doświadczenia w przypadku posiadanie przez Wykonawcę referencji na:

- Wykonanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej o długości 38 541,5mb wraz z 11 przepompowniami ścieków i przepompownią centralną o wydajności  $Q=142,9\text{m}^3/\text{h}$ .

- Wykonanie dokumentacji projektowej przepompowni ścieków o wydajności  $Q_{max}=194,4$   $dm^3/s$ .

***Odp.: Zamawiający będzie oceniał spełnianie warunków doświadczenia Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wykazania posiadania wiedzy i doświadczenia, określonymi w IDW, wykonania co najmniej 1 zamówienia polegającego na wykonaniu: projektu budowlanego i projektów wykonawczych budowy sieci kanalizacyjnej o długości nie mniejszej niż 3 km, wraz z przepompownią ścieków komunalnych o wydajności max. nie mniejszej niż 100  $dm^3/s$ .***

Pytanie nr 5:

Prosimy o wyłączenie z terminu opracowania uzyskanie prawomocności decyzji pozwolenia na budowę. Z naszych doświadczeń wynika, że przy inwestycjach liniowych i wielu stronach postępowania decyzje uprawomocniają się ok. 1,5-2 m-cy na co projektant i biuro projektowe nie mają wpływu (uprawomocnienie decyzji pozwolenia na budowę 14 dni od ostatniej zwrotki, przy czym rzadko się zdarza aby wszystkie strony odebrały zawiadomienie o wydanym pozwoleniu na budowę za pierwszym wysłaniem co powoduje że organ wydający pozwolenie na budowę wysyła ponownie zawiadomienie).

***Odp.: Zamawiający podtrzymuje wymagania SIWZ dotyczące uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz Zamawiającego.***