

Słupsk, dnia 10.12.2013 r.

UAB-XV.6740.454.2013

DECYZJA NR 442/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.11.2013 r. (data wpływu 20.11.2013 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Sp. z o.o. „Wodociągi Słupsk”, z siedzibą w Słupsku przy ul. Orzeszkowej 1,

obejmujących przebudowę istniejącej wiaty kompostowni na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku przy ul. Sportowej 73 w Słupsku, (dz. nr 59 w obr. 2),

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- mgr inż. arch. Marka Biernata - uprawnienia budowlane nr PO/KK/031/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym PO-0770,
- mgr inż. Arkadiusza Klucznik - uprawnienia budowlane nr 37/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym POM/BO/0029/03,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - masy ziemne i inne odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z art.2 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2012 r., poz. 21),
2. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o który mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka nr 59 w obr. 2.

UZASADNIENIE

W dniu 20.11.2013 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę i remont wiaty kompostowni na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku przy ul. Sportowej 73 w Słupsku.

Jak wynika z przedłożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji planowana inwestycja obejmuje przebudowę (częściowa obudowa ścian) i remont istniejącej wiaty do kompostowania osadów na terenie oczyszczalni ścieków. Przedmiotowe zamierzenie stanowi część przedsięwzięcia pod nazwą „Rozbudowa węzła fermentacji i kogeneracji na oczyszczalni ścieków w Słupsku” (jako element przystosowania obiektu do wykonania instalacji do usuwania związków złoennych z powietrza odsysanego spod pryzm kompostowych, w tym montażu odpowiednich elementów

tej instalacji pod dachem wiaty), dla którego inwestor uzyskał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach nr 3/2013 z dnia 13 maja 2013 r., znak GKMIOŚ-RKŚ-V.6220.18.2012.7.2013 orzekającą o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestycja usytuowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) „Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę”. W związku z powyższym planowane zamierzenie obejmujące remont istniejącej wiaty i jej przebudowę - częściowa obudowa ścian, posiadające decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach orzekającą o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko nie wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozpatrując przedmiotową sprawę organ dokonał oceny pod kątem ewentualnych naruszeń interesów właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji i ustalił, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren oczyszczalni ścieków tj. działkę nr 59, obr. 2.

Mając na uwadze to, że zostały spełnione wymogi określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
 - został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego,
 - jest zgodny z decyzją nr 3/2013 z dnia 13 maja 2013 r., znak GKMIOŚ-RKŚ-V.6220.18.2012.7.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - jest kompletny i uzyskał wymagane opinie, pozwolenia, sprawdzenia i uzgodnienia,
należało orzec jak w sentencji decyzji.

Projekt budowlany - zał. nr 1, ostemplowany pieczęcią Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, Delegatura w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**URZĄD MIEJSKI
w SŁUPSKU**

**Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa**
Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 27.12.2013r.
2013-12-30

Słupsk, dnia

Otrzymują strony postępowania:

1. „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. + zał. nr 1 (2 egz.)

76-200 Słupsk, ul. Orzeszkowej 1



mgr inż. arch. Andrzej Poźniak

Z up. PREZYDENTA

mgr inż. arch. Grażyna Kowalska
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
ARCHITEKT MIEJSKI

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupska + zał. nr 1 (1 egz.)
ul. Jana Pawła II 1, Słupsk
2. WGKMIOŚ w/m (RKŚ-V-6220.18.2012.7.2013)
3. a/a (l.dz. 2994/2013) + zał. nr 1(1 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),
a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane
2. O rejestrację dziennika budowy wystąpić do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa tutejszego Urzędu
3. Należy przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

skonano opłaty skarbowej w dniu 02.11.2013r.

wysokość 539,00 słownie PIĘĆSET
TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ CZYLI

za rachunek MIASTA SŁUPSK

nr 35 1140 1153 0000 2175 4200 1010

imię i nazwisko ANNA KATER-JECZEPAŃSKA

stanowisko służbowe INSPEKTOR

data 10.11.2013r. podpis 