

Część II SIWZ – Wzór umowy

zawarta w dniu r. w Słupsku pomiędzy:

„**Wodociągi Słupsk**” spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 82.963.000,00 zł reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wojtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

firma :

- 1)
- 2)

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot Umowy

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania prowadzonego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na zasadach określonych w obowiązującym w Spółce Regulaminie udzielania zamówień.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje **zaprojektowanie i budowę** Lokalnej Stacji Dezodoryzacji [**LSD**] sieci kanalizacyjnej w ul. Gdańskiej od istniejącej studni rozprężnej o rzędnych 59,27/57,49 w rejonie skrzyżowania z ulicą Klonową do studni o rzędnych 29,58/25,72 w obrębie stacji benzynowej STATOIL w rejonie skrzyżowania z ulicą Koziętulskiego w Słupsku, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
- 1) **Przedmiot zamówienia w zakresie projektowania obejmuje wykonanie:**
 - I. Projektu budowlanego, LSD wraz z niezbędnymi instalacjami zasilania energetycznego od ZK oraz włączeniami do sieci kanalizacyjnej wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.0.462 wraz z póź. zm. w zakresie wymaganym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
W ramach zakresu obowiązków Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji poprzedzających wydanie pozwolenia na budowę.
 - II. O ile będzie to konieczne dla wykonania robót, Wykonawca opracuje we własnym zakresie niezbędny zakres Projektów Wykonawczych.
 - III. Wykonanie pozostałych dokumentów i opracowań niezbędnych do odbioru robót i uzyskania decyzji – pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenia o zakończeniu robót,
- 2) **Przedmiot zamówienia w zakresie budowy obejmuje w szczególności:**
 - I. Dostawę i budowę na podstawie opracowanej dokumentacji i pozwolenia na budowę, LSD wraz z niezbędnymi instalacjami zasilania energetycznego od ZK oraz włączeniami do sieci kanalizacyjnej;
 - II. Wykonanie rozruchu LSD, dostarczając w czasie jego trwania wszystkie części zamienne i materiały zużywające się,
 - III. Przeprowadzenie prób i badań potwierdzających skuteczność działania instalacji,
 - IV. Przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego z przekazaniem instrukcji obsługi i konserwacji LSD.
 - IV. Opracowanie dokumentacji rozruchowej – raportu rozruchowego wraz ze wszystkimi koniecznymi protokołami kontrolnymi,
 - V. Wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów.

2. Szczegółowo zakres, formę i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 01.04.2014r. (pkt 4) stanowiąca załącznik i integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną z uwzględnieniem wskazań Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z Prawem budowlanym lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu faktycznego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Prawa i obowiązki stron regulują obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa, a w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) Polskie Normy i Normy branżowe.

§ 3

Termin Realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminach:
 - a. Przekazanie Zamawiającemu szczegółowych wytycznych zgodnie z pkt 4.8.1. Instrukcji Dla Wykonawców w **terminie 21 dni** od dnia podpisania umowy;
 - b. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego (PB) dla zakresu zgodnie z IDW w **terminie 90 dni** od dnia podpisania umowy
 - c. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z PB i warunkami zamówienia w **terminie 120 dni** od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego, tj. po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Opracowanie mapy do celów projektowych. Zamawiający zlecił opracowanie map do celów projektowych. Przekazanie map Wykonawcy nastąpi niezwłocznie po ich uzyskaniu, jednakże nie później niż 60 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Uzyskanie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane dla budowy instalacji objętej przedmiotem zamówienia (nie dotyczy uzgodnienia lokalizacji z właścicielami zarządcami działek objętych zakresem przedmiotu zamówienia - te czynności przeprowadzić ma Wykonawca).
 - 3) Wystąpienie i uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę dla instalacji w oparciu o projekt budowlany opracowany przez Wykonawcę.
 - 4) Podpisanie umowy na przyłączenie do sieci i dostawę energii elektrycznej.
 - 5) Ewentualne wykonanie czerpni.
 - 6) Demontaż kominków wentylacyjnych w studni rozprężnej.
 - 7) Odbiór robót i potwierdzenie w protokole odbioru, który będzie podstawą do ich zafakturowania,
 - 8) Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej a także zaleceniami Zamawiającego, w sposób nie naruszający interesów osób trzecich,

- 2) skierowanie do kierowania robotami wykwalifikowanego personelu technicznego i robotników z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, dbających o dobre wykonanie prac,
- 3) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierownika robót warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
- 4) stosowanie materiałów spełniających wymagania jakościowe określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz okazanie na żądanie Zamawiającego faktur VAT dokumentujących nabycie materiałów przeznaczonych do wbudowania,
- 5) usunięcie poza plac budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 nr 39, poz. 251 ze zmianami) wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz powstałych odpadów technologicznych, natomiast materiały z rozbiórki stanowiące zgodnie ze specyfikacją własność Zamawiającego zostaną przewiezione i złożone w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- 6) dokonanie uzgodnienia w formie pisemnej rozwiązań materiałowych z Zamawiającym, przed ich dostawą na plac budowy i ich wbudowaniem,
- 7) zgłaszanie celem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu, robót zakończonych, wykonanych w sposób dobry jakościowo, wolnych od wad i usterek,
- 8) zgłaszanie Zamawiającemu o wszelkich awariach, kontrolach i wypadkach zaistniałych na placu budowy,
- 9) przyjęcie i wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z awarii, a związanych z przedmiotem umowy; przystąpienie do wykonania robót, o których mowa może nastąpić po spisaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót awaryjnych;
- 10) przygotowanie do odbioru:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości oraz zaświadczeń właściwych jednostek i organów,
 - b) oświadczenia Kierownika Robót Wykonawcy o zrealizowaniu przedmiotu umowy zgodnie z normami technicznymi, dokumentacją techniczną i przepisami prawa,
- 11) utrzymanie ładu i porządku na budowie oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- 12) pokrycie kosztów dozoru oraz pobranych mediów, w tym: wody i energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego wykonania Zadania,
- 13) naprawienie na własny koszt wszelkich strat lub uszkodzeń w robotach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas wykonywania robót i zwolnienie Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności za skutki prowadzenia robót przez Wykonawcę,
- 14) zapewnienie warunków bhp i p.poż., stosowanie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu,
- 15) nieodpłatne usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi we wskazanym terminie i pisemne zawiadomienie Zamawiającego o ich usunięciu w celu spisania protokołu odbioru zakwestionowanych robót,
- 16) zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 zł oraz przedłożenia Zamawiającemu ważnej polisy w czasie obowiązywania umowy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
- 17) niedostarczenie polisy, o której mowa w pkt 16, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie powiększone o podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży (wynagrodzenie brutto).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 uwzględnia wszelkie należności i opłaty do jakich zobowiązany jest Wykonawca z mocy prawa i postanowień niniejszej umowy oraz wynikających

z warunków realizacyjnych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawca ulegnie odpowiedniemu ograniczeniu bądź zwiększeniu stosownie do wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. W przypadku powyższego ograniczenia lub zwiększenia będzie możliwa kontynuacja robót w kolejnym okresie, co jest uzależnione od woli Zamawiającego. W takim przypadku niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie terminów wykonania, na co strony niniejszej umowy wyrażają zgodę.

§ 5

Płatności

1. Rozliczenie robót będzie dokonywane fakturami częściowymi za wykonane roboty odebrane przez Zamawiającego po próbach technicznych i dokonanych odbiorach potwierdzonych protokołami odbioru częściowego.
2. Wynagrodzenie ustalone w § 4 ust. 1 Umowy płatne będzie w następujący sposób:
 - a. 60% wynagrodzenia za prace projektowe po przekazaniu kompletnego Projektu Budowlanego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - b. 40% wynagrodzenia za prace projektowe po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót objętych zakresem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ustalone w § 4 ust. 2 Umowy płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych za roboty, odebrane zgodnie z ust. 1, do wysokości 60 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
4. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury wraz z zestawieniem kwot należnych za roboty ujęte w fakturze.
6. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury i protokołu odbioru robót. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawca o kwotę należną podwykonawcy i dokona zapłaty bezpośrednio podwykonawcy o ile spełnione są warunki określone w § 6 niniejszej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. Wykonawca wyraża na to zgodę.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Zmiany ilościowo-rzeczowe robót

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie uzna za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót,
 - 2) wykonać roboty wynikające z rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze niniejszej umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia w nowym terminie uzgodnionym przez strony oraz na odrębnie uzgodnionych warunkach, w tym wynagrodzenia.
4. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych a stanowiących przedmiot niniejszej umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 7

Odbiory

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

2. Datę odbioru częściowego, końcowego oraz pogwarancyjnego ustala Zamawiający.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi po:
 - « wykonaniu całości prac objętych umową,
 - « przeprowadzeniu prac rozruchowych,
 - « przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - « przeprowadzeniu szkolenia personelu Zamawiającego (potwierdzonego protokołem z przeprowadzonego szkolenia)
4. Warunkiem odbioru końcowego LSD jest eliminacja problemów odorowych na określonym w WZ odcinku sieci kanalizacyjnej.
Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i warunkiem dokonania odbioru końcowego robót będzie uzyskanie poniższych rezultatów:
 - 1) wydajności instalacji wentylacyjnej nie mniejszej niż 200 m³/h
 - 2) uzyskanie stopnia redukcji siarkowodoru w wysokości, ustalonego zgodnie z ofertą końcową Wykonawcy, stanowiącej integralną część Umowy, gdzie stopień redukcji obliczony zostanie na podstawie wyników pomiaru siarkowodoru mierzonego w trybie ciągłym w ciągu 72 godzin w czasie rzeczywistym na wejściu i wyjściu z instalacji w warunkach:
 - a) normalnej pracy układu tłoczego i dozowania środków chemicznych w przepompowni w Redzikowie, dla której stężenie siarkowodoru nie powinno przekraczać 10 ppm,
 - b) awaryjnej pracy układu tłoczego, tj. przy nie działającej instalacji dozowania środków chemicznych w przepompowni w Redzikowie, dla której stężenie siarkowodoru może dochodzić do 300 ppm,Wykonawca zapewni odpowiednie urządzenia pomiarowe niezbędne do wykonania prób, umożliwiające rejestrację mierzonych parametrów, posiadających wymaganą legalizację.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady bądź nie zostanie osiągnięty stopień redukcji określony w ust. 4 pkt 2, Zamawiającemu przysługuje:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ostatecznym, pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru końcowego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają potrąceniu z faktury Wykonawcy, a Zamawiający ma prawo do kumulacji kar z różnych tytułów.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Odpowiedzialność

1. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu prac lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów pośrednich lub terminu końcowego przekraczającej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 13 niniejszej umowy.
3. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

§ 10

Gwarancja rękojmi za wady i zabezpieczenie

1. Gwarancja należytego wykonania dokumentacji budowlanej.
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanego projektu z Umową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia jest ważne bezterminowo,
 - 2) do czasu zakończenia realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja objęta niniejszą umową, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - 3) z tytułu usuwania wad, o których mowa w pkt 2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w dokumentacji budowlanej, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w pkt 2, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 7 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji budowlanej ujawnionych w okresie, o którym mowa w pkt 2 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 6) Zamawiający ma prawo ubiegać się od Wykonawcy zwrotu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją szkód w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę,
 - 7) Zamawiający ma prawo ubiegać się od Wykonawcy zwrotu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli roboty te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę.
2. Gwarancja i rękojmia należytego wykonania robót budowlanych.
 - 1) Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji,
 - 2) okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 3 lata,
 - 3) na cały przedmiot umowy Wykonawca udziela 3 lata gwarancji,
 - 4) okres rękojmi oraz gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót objętych niniejszą umową,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które powstaną w okresie rękojmi lub gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin przystąpienia do usunięcia nie przekroczy dwóch tygodni,
 - 6) w przypadku jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek strony przyjmą orzeczenie uprawnionego biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Koszty napraw oraz powołania rzeczoznawcy pokrywa Wykonawca, jeżeli ponosi odpowiedzialność za usterkę,
 - 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu

- umowy.
4. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane i potwierdzone pisemnie.
 5. Protokół odbioru ostatecznego będzie sporządzony i podpisany po dokonaniu odbioru ostatecznego zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 4, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zakończenia okresu gwarancyjnego określonego w ust. 2 pkt 3.

§ 11

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
 - e) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z terminami umownymi lub stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnie zysku.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień od odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - d) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, która przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 12

Osoby reprezentujące strony przy wykonywaniu umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
Kierownik Robót tel. kom.
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą:
Jolanta Ołubiec tel. 603 950 344,
Andrzej Mielczarek tel. 609 095 070.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania **nieistotnych zmian** zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający również przewiduje następujące możliwości dokonania **istotnych zmian (w tym terminu i wynagrodzenia Wykonawcy)** w zakresie:
 - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,

- 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
 - 3) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
 - 6) zmiany sposobu realizacji umowy,
 - 7) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji.
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
 - 5) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do opracowanej na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagających uzyskania stosownych decyzji wymaganych prawem,
 - d) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - e) zmiany danych teleadresowych,
 - f) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - h) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy,

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 15

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: