

**Wykonawcy ubiegający
się o udzielenie zamówienia****ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA**

dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej z zakładu przetwórstwa rybnego Morpol S.A. w Duninowie w gm. Ustka do oczyszczalni ścieków w Słupsku” – sprawa nr 02/PI/2017.

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. przedstawia Państwu odpowiedzi na pytania złożone do przedmiotowego postępowania:

Pytanie nr 1:

1. Prosimy o wyjaśnienie zapisu punktu 4.12 IDW „Zamawiający może wносить zmiany do dokumentacji na etapie projektowania i Wykonawca je akceptuje w zakresie polepszenia rozwiązań lub wytycznych funkcjonalnych”. W związku z pełnieniem samodzielnych funkcji technicznych przez projektantów podpisujących dokumentację projektową niedopuszczalne jest narzucanie rozwiązań a szczególnie narzucanie akceptacji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego.

Odp. W ocenie Zamawiającego, ma on prawo do wnoszenia swoich uwag i wymagań co do zastosowania rozwiązań technicznych. Oczywiście jest, iż muszą one uzyskać aprobatę projektanta w kontekście ich zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Czy na przedmiotowym terenie występują drogi powiatowe, wojewódzkie, krajowe lub tereny zamknięte (PKP)?

Odp. Zgodnie z OPZ Wykonawca uzyskał od Zamawiającego (w załączonej do WZ koncepcji) proponowany przebieg planowanej sieci kanalizacyjnej i może dokonać oceny jej lokalizacji w drogach itp. Niemniej zgodnie z OPZ ostateczna lokalizacja sieci będzie określona przez projektanta.

3. Czy planowana inwestycja przebiega pod ciekami podstawowymi i szczegółowymi i wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne? Jeśli tak to w ilu przypadkach.

Odp. j.w.

4. Czy koszty opłat skarbowych za wydanie decyzji pozwoleń na budowę leżeć będą po stronie Zamawiającego, czy Wykonawcy?

Odp. Zgodnie z OPZ koszty uzyskania wszelkich decyzji itd. leżą po stronie Wykonawcy.

5. Prosimy o wyjaśnienie co w sytuacji, gdy stan prawny nieruchomości przewidzianych w koncepcji, jest nieuregulowany, a tym samym osoba użytkująca działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dotyczy to działek gdzie właściciele/właściciel dawno nie żyją/żyje i nie jest przeprowadzone postępowanie spadkowe?

Odp. Zgodnie ze Wzorem Umowy Zamawiający będzie wspomagał działania Wykonawcy w celu uzyskania dostępu do terenu na potrzeby realizacji inwestycji. W przypadku zaistnienia wskazanej sytuacji Zamawiający dopuszcza jako konieczną zmianę proponowanej trasy, ponieważ zgodnie z OPZ ostateczna lokalizacja sieci będzie określona przez projektanta.

6. Czy Zamawiający będzie występował o ustalenie kuratora spadku lub ograniczeń prawa własności dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym?

Odp. Tak jeśli wystąpi taka konieczność.

7. Prosimy o informację w ramach zapisu pkt 2 ppkt 1 wymagań dot. dokumentacji projektowych: „Na każdym etapie projektowania Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych, w szczególności we wszystkich przypadkach odbiegających od przyjętych w Koncepcji rozwiązań oraz w sytuacjach, gdy istnieje lepszy wariant rozwiązania projektowego. Akceptacja Zamawiającego w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych i w konsekwencji – Robót”, w jakim czasie Zamawiający akceptował będzie przedstawione rozwiązania projektowe i dokumentację projektową?

Odp. *Nzwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia od projektanta.*

8. Czy w ramach zapisu pkt 4 ppkt 11 wymagań dot. dokumentacji projektowych: „Wykonawca będzie przedstawiał w terminie do 7 dnia każdego miesiąca, pisemne sprawozdanie z realizacji zadania za poprzedni miesiąc”, przekazanie sprawozdania odbywać się będzie w ramach korespondencji, czy na naradach w siedzibie Pełnomocnika? Prosimy o dopisanie tego terminu w projekcie umowy.

Odp. *Przekazanie powinno nastąpić w drodze korespondencji.*

9. W jakim zakresie (dla jakich elementów) Zamawiający wymagał będzie analiz zawartych w pkt 5 ppkt 5 wymagań dot. dokumentacji projektowych :

„Wykonawca przedstawi analizę rozwiązań projektowych, obejmującą następujące aspekty:
- efektywności ekonomicznej,
- techniczną,
- technologiczną,
- trwałości przyjętych rozwiązań,”?

Odp. *Opracowanie powinno obejmować analizę opcji dla min. dwóch wariantów, obejmujące porównanie wskaźników efektywności energetycznej, ekonomicznej dla typowych warunków pracy instalacji oraz trwałości, niezawodności i kosztów i warunków eksploatacyjnych.*

10. Prosimy o wyjaśnienie kto będzie ponosił koszty ewentualnych odszkodowań, służebności lub innych żądań właścicieli działek przez które przechodzić będzie inwestycja?

Odp. *Jeśli wystąpi taka konieczność, poniesie je Inwestor.*

11. Prosimy o wyjaśnienie z czego wynika ponadprzeciętnie rozbudowany zakres projektów wykonawczych wszystkich branż?

Odp. *Zakres projektów odpowiada wymaganiom stawianym takiej dokumentacji i ma służyć prawidłowemu opisowi przedmiotu zamówienia jakim będzie zlecenie wykonania prac.*

12. Prosimy o informację, po czyjej stronie leżało będzie pokrycie kosztów ewentualnego raportu oddziaływania na środowisko?

Odp. *Zgodnie z OPZ, jeśli zajdzie konieczność jego opracowania koszty zobowiązany jest pokryć Wykonawca. Na obecnym etapie można już stwierdzić, iż niezbędne będzie opracowania KIP.*

Niniejsze pismo stanowi integralną część WZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Wyjaśnienie treści WZ wprowadzone niniejszym pismem są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.

Zamawiający nie przedłuża terminu do składania ofert.

Niniejsze pismo zostało opublikowane na stronie internetowej: www.wodociagi.slupsk.pl w dniu 23.02.2017 r.