

Część II SIWZ – Wzór umowy

zawarta w dniu w Słupsku w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

1. **„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:
 - 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
 - 2) Alinę Żimnicką – Członka Zarząduzwaną w umowie **Zamawiającym**
a
2. z siedzibą w przy ul. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS, posiadającą numer identyfikacji podatkowej, reprezentowaną przez:
 - 1)zwaną w umowie **Wykonawcą**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy (dalej: Umowa) jest wynik postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 133 ust. 1 tej ustawy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i budowę instalacji suchej fermentacji perkolacyjnej dla wyselekcjonowanych odpadów ulegających biodegradacji, w tym zielonych i skratek przy wykorzystaniu potencjału instalacji biogazowej i kompostowni na oczyszczalni ścieków w Słupsku przy ul. Sportowej 73, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Celem przedsięwzięcia jest wykorzystanie efektów synergii istniejącej instalacji biogazowej, kogeneracyjnej, kompostowni i oczyszczalni ścieków z potrzebami zagospodarowania m.in. całego „czystego” strumienia przyjętych do zagospodarowania odpadów zielonych wytworzonych w Północno - Zachodnim Regionie Gospodarki Odpadami Komunalnymi Województwa Pomorskiego.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie Dokumentacji Projektowej,
 - 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. W celu uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca zapewni w szczególności:
 - a) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień,
 - b) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, ekspertyz i warunków technicznych,
 - c) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń i decyzji.
 - d) sporządzenie wniosku w imieniu Zamawiającego o uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonego w stanie kompletnym i wystarczającym do uzyskania tego pozwolenia.
 - 3) budowę obiektów i instalacji do przetwarzania odpadów biodegradowalnych, hali procesowej, budynku technicznego nadzoru i wizualizacji pracy instalacji wraz z zapleczem socjalnym, zbiorników ścieków technologicznych, sieci i instalacji wod-kan, energetycznych, stacji osuszania i odsiarczania biogazu, dróg i placów manewrowych.

- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla wykonanych robót,
- 5) przeprowadzenie rozruchu technologicznego poprzez uruchomienie poszczególnych obiektów instalacji, sprawdzenie zainstalowanych urządzeń pod pełnym obciążeniem, a także ustalenie optymalnych parametrów technologicznych pracy urządzeń i całej instalacji oraz zapewnienie osiągnięcia wymagań technicznych i technologicznych określonych wymaganiami niniejszego przedmiotu zamówienia,
- 6) w wyniku przeprowadzenia rozruchu technologicznego uzyskanie potwierdzenia w Świadectwie Przejęcia dla Robót spełnienia wymagań dla przedmiotu zamówienia, w tym zakładanych efektów technologicznych, określonych przez Zamawiającego w części 1.7 PFU.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w części III Opisu Przedmiotu Zamówienia – Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik i integralną część Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
 - a) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,
 - b) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
 - c) będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie
 - d) do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w pkt. a i b powyżej,
 - e) wykaz Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o których mowa w pkt. b i d powyżej stanowią integralną część przekazywanej Dokumentacji;
6. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do czasu zakończenia inwestycji i oddania tego obiektu do użytkowania.
7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy
 - b) Karta Gwarancyjna – Gwarancja Jakości,
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - d) Warunki Zamówienia (WZ),
 - e) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - f) Plan Płatności
 - g) wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.
8. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia Umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną z uwzględnieniem wskazań Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z Prawem budowlanym lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu faktycznego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
12. Robotami dodatkowymi w rozumieniu Umowy są roboty budowlano-montażowe wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nieprzewidziane w projekcie budowlanym, których wykonanie wymaga wprowadzenia istotnych zmian projektu budowlanego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
13. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem Umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

14. Prawa i obowiązki stron regulują obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa, a w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 2) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- 3) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 5) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 6) Polskie Normy i Normy branżowe.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
 - c) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

TERMINY

§ 4

1. Ustala się poniższe terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) wykonanie **Dokumentacji Projektowej i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę o której mowa** w § 2 ust. 3 pkt od 1 do 2 Umowy (5 miesięcy od podpisania Umowy): do dnia r.;
 - 2) wykonanie **robót budowlano – montażowych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o których mowa** w § 2 ust. 3 pkt od 3 do 4 Umowy (12 miesięcy od uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na budowę): do dnia r., potwierdzone uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;
 - 3) wykonanie **rozruchu technologicznego wraz z uzyskaniem potwierdzenia, o których mowa** w § 2 ust. 3 pkt 5 i 6 Umowy (15 tygodni od uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazaniu instalacji Zamawiającemu): do dnia r., potwierdzone w Świadectwie Przejęcia Robót;
**parametry technologiczne określono w pkt. 1.7. PFU*
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego określonego w § 2 ust. 6 Umowy – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 Umowy, na podstawie Dokumentacji projektowej do zakończenia realizacji tej inwestycji **wraz z rozruchem technologicznym i osiągnięciem parametrów technologicznych.**
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na jego pisemne żądanie teren budowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty złożenia żądania, jednak nie wcześniej niż:
 - w dniu, w którym ubezpieczenia, o których mowa w § 7 Umowy będą zawarte i opłacone, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,
 - w dniu, w którym strony uzgodnią treść Harmonogramu rzeczowo-finansowego i Planu Płatności,
 - w dniu, w którym Wykonawca przekazuje uzgodniony z Zamawiającym projekt organizacji robót,
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Dokumentację projektową, Dziennik Budowy i Decyzję o pozwoleniu na budowę nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY, PLAN PŁATNOŚCI I PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT

§ 5

1. Niezwłocznie po zawarciu Umowy Wykonawca przedłoży:
 - a) uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych prac projektowych i robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i wartościami oraz sporządzony na jego podstawie Plan Płatności określający przyjęte okresy rozliczeniowe oraz wysokość poszczególnych płatności, jakie Zamawiający zobowiązany będzie uregulować z tytułu wykonania niniejszej Umowy,
 - b) uzgodniony z Zamawiającym projekt organizacji robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę dla prac projektowych i robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów § 14 ust. 1 Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy i Plan Płatności nie mogą być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego.
4. Przewidywana płatność końcowa w Planie Płatności nie może być mniejsza niż 30 % wynagrodzenia ryczałtowego netto za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualnione: Harmonogram rzeczowo – finansowy i Plan Płatności, jeżeli dokumenty te nie będą zgadzały się lub nie będą spójne z faktycznym postępem pracy Wykonawcy lub płatnościami.
6. Wykonawca niezwłocznie uzgodni oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualniony projekt organizacji robót, jeżeli dokument ten nie będzie zgadzał się z faktycznymi metodami stosowanymi przy wykonywaniu robót lub zamierzeniami Wykonawcy w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie również do czynności opisanych w ust. ust. 5 i 6, jeżeli otrzyma stosowane powiadomienie od Zamawiającego.

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jako inwestor odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych pod warunkiem, że Wykonawca lub Podwykonawca zgłosili Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, które mają być wykonane przez Podwykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, a Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia.
3. Zgłoszenie, o którym stanowi ust. 2 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę.
4. Ze względu na brak określenia w Umowie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę zastosowanie ma zasada określona w ust. 2.
5. Zamawiający odpowiada za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, jednak nie wyższej niż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane szczegółowo wymienione w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 lub w umowie, o której mowa w ust. 3.
6. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg oraz w przypadku nieprzestrzegania przez

tych pracowników przepisów prawa pracy, bhp i p.poż, a także naruszenia bezpieczeństwa osób trzecich.

10. W przypadku dokonania zmian przewidzianych niniejszą umową, w tym odstąpienia od umowy, Podwykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego ani kary umowne.
11. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się odpowiednio przepisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

UBEZPIECZENIE

§ 7

1. Wykonawca zapewni, na okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, tj. daty Świadectwa Przejęcia Robót ubezpieczenie budowy, które będzie obejmować swoim zakresem między innymi:
 - a) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 10 000 000,00 zł,
 - b) ubezpieczenie od zniszczeń robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia objętych Umową (ubezpieczenie od działalności budowlanej) na kwotę nie mniejszą niż 110 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 Umowy (brutto).
2. Kopie umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych, jak i też dowodów zapłaty odpowiedniej części składek w terminie 28 dni od dnia podpisania Umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.
4. Wykonawca przed zawarciem ubezpieczenia ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego co do treści umów ubezpieczenia (polis).
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Obydwie strony Umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
6. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt b będą równolegle Wykonawca i Zamawiający.
7. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

FUNKCJE

§ 8

1. W imieniu Zamawiającego osobami sprawującymi obowiązki związane ze współpracą Zamawiającego z Wykonawcą, nadzorem nad prowadzonymi robotami oraz koordynacją prowadzonych robót jest Koordynator nadzoru nad realizacją inwestycji w osobie: Andrzej Mielczarek.
2. Wykonawca ustanawia
 - a) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:
 - b) Kierownika budowy w osobie:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej strony.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 9

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.

3. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
 - 1) uczestnictwo w uzyskiwaniu uzgodnień, opinii, decyzji,
 - 2) dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji,
 - 3) udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji
6. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 5 na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.
7. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy, należy:
 - a) protokolarnie przekazanie terenu budowy na warunkach określonych w § 4 ust. 2 Umowy,
 - b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
 - c) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy,
8. Zamawiający ma prawo wstępu na teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badanie takie będą dokonywane na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.
9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a także dokumentacją wymienioną w § 2 ust. 3 Umowy.
10. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądanie od Wykonawcy usunięcia z placu robót każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonywaniu pracy lub nietrzeźwa.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 10

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy w szczególności:
 - 1) Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej zobowiązany jest do:
 - a) uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
 - b) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) zapewnienia wsparcia i udziału w konsultacjach społecznych,
 - e) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - f) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejących z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
 - 3) wykonanie robót dodatkowych w rozumieniu § 2 ust. 8 Umowy, o ile okażą się one konieczne, co wymaga dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w formie aneksu w części dotyczącej zakresu rzeczowego, wynagrodzenia i ewentualnie terminu wykonania, z zachowaniem warunków określonych niniejszą Umową,
 - 4) wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, niestanowiących robót dodatkowych w rozumieniu § 2 ust. 8 Umowy, w tym robót zamiennych, o ile wykonanie takich robót zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest wykonać takie roboty (ustalone w protokole konieczności) w ramach ustalonego wynagrodzenia

ryczałtowego, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie pełnego zakresu tych robót uzasadnia zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 5 % w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 13 ust. 2. W takim wypadku wymagane jest sporządzenie aneksu do Umowy.

- 5) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie z dokumentacją projektową, wydaną Decyzją o pozwoleniu na budowę oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami – w tym techniczno-budowlanymi, a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie,
- 6) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad w Dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3-ch dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach,
- 7) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
- 8) zawarcie ubezpieczeń zgodnie z warunkami określonymi w § 7 Umowy,
- 9) koordynacja prowadzonych robót w porozumieniu z Zamawiającym jako Eksploatatorem obiektu, ze względu na prowadzenie robót w obiekcie będącym w eksploatacji,
- 10) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o którym mowa w art. 21 a ustawy Prawo budowlane,
- 11) obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia, w szczególności: geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 12) prowadzenie dokumentacji budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej oświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- 13) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji,
- 14) wykonanie na własny koszt dokumentacji techniczno – ruchowej dla zainstalowanych maszyn i urządzeń oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu.
- 15) przeprowadzenie szkoleń obsługi w zakresie wymaganym przez specyfikę zainstalowanych urządzeń technicznych i maszyn,
- 16) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania,
- 17) przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p. poż.,
- 18) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót budowlanych,
- 19) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 20) prowadzenie Książki Obmiaru w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 21) sporządzenie oraz aktualizowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz Planu Płatności,
- 22) przedkładanie Zamawiającemu na jego wniosek, do 7 dnia kalendarzowego każdego miesiąca w formie pisemnej raportów miesięcznych z postępu robót w formie i treści uzgodnionej z Zamawiającym,
- 23) przedkładanie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, za odebrane roboty budowlane oraz oryginałów oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości w płatnościach składanych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do Umowy.

TEREN BUDOWY

§ 11

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji robót i uzyskanie niezbędnych w tym zakresie pozwoleń.

3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, o którym mowa w § 15 ust. 10 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).
8. Wykonawca zaakceptował możliwość wystąpienia utrudnień podczas realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z konieczności prowadzenia robót budowlanych na terenie przedsiębiorstwa w obiekcie eksploatowanym przez Zamawiającego jako Eksploatatora. Prace będą wykonywane w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie przedsiębiorstwa i obiektu oraz pracy pracującego w nim personelu.

SPOTKANIA INFORMACYJNO – KOORDYNACYJNE

§ 12

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno-koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach, o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony.
3. Spotkania będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w Słupsku, przy ul. E. Orzeszkowej Nr 1. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe (cena kontraktowa).
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 Umowy ustala się na kwotę brutto PLN (słownie:.....), w tym podatek VAT %.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 obejmuje:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2 Umowy ustala się na kwotę brutto, PLN (słownie:), w tym podatek VAT %.
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt 3 i 4 Umowy ustala się na kwotę brutto, PLN (słownie:), w tym podatek VAT %.
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt 5 i 6 Umowy ustala się na kwotę brutto, PLN (słownie:), w tym podatek VAT %.
4. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 i 3 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz zakresem określonym w § 2 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, Programem funkcjonalno-użytkowym i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

6. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 10 pkt 3 i 4 Umowy, wyliczone będzie według stawek i cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy, które to ceny i stawki są niezienne przez cały okres wykonywania Umowy.

§ 14

1. Wynagrodzenie ustalone w § 13 ust. 3 pkt 1 Umowy płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w części określonej w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2 Umowy.
2. Wynagrodzenie ustalone w § 13 ust. 3 pkt. 2 Umowy płatne będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej, zgodnie z rzeczywistym postępowaniem robót i na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym „Tabeli elementów skończonych” oraz na zasadach określonych poniżej.
3. Wynagrodzenie ustalone w § 13 ust. 3 pkt. 3 Umowy płatne będzie na podstawie faktury końcowej obejmującej rozruch technologiczny, po wystawieniu przez Zamawiającego Świadczenia Przejęcia Robót.
4. Podstawą do wniosku o płatność końcową będzie wystawione przez Zamawiającego Świadczenie Przejęcia Robót (po zakończeniu Prób Końcowych i osiągnięciu zakładanych efektów technologicznych).
5. Okresem rozliczeniowym przyjętym w Planie Płatności będzie miesiąc kalendarzowy.
6. Płatność faktury przejściowej zostanie dokonana pod warunkiem, że Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu wniosek o płatność i zostanie on zatwierdzony przez Zamawiającego w Przejściowym Świadczeniu Płatności, w którym określony zostanie zakres rzeczowo-finansowy, w podziale na obiekty i roboty budowlane, jakie zostały zrealizowane w okresie rozliczeniowym.
7. Zakres rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 3 będzie określony na podstawie wartości robót (elementów rozliczeniowych) zawartych w Tabeli elementów skończonych.
8. Zakres robót zawartych we wniosku o płatność pośrednią musi być zatwierdzony przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego przed przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Do wniosku o zatwierdzenie wniosku o płatność pośrednią przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć: protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone), deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały jeżeli są wymagane przepisami, protokoły prób i sprawdzeń ustalone w Umowie lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych, pomiary geodezyjne potwierdzające zgodności wykonanych robót z projektem.
10. Przejściowe Świadczenie Płatności nie zostanie wystawione, jeżeli:
 - a) wniosek obejmuje roboty, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Umową lub przepisami techniczno – budowlanymi,
 - b) dostarczone dokumenty z Wnioskiem Wykonawcy są niekompletne lub błędne,
 - c) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu raportów miesięcznych z postępu robót albo dostarczone raporty miesięczne są niekompletne lub zawierają informacje nie odpowiadające prawdzie,
 - d) wartość wykonanych Robót w okresie rozliczeniowym nie przekracza 5 % wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy, chyba że Strony uzgodniły inaczej,
 - e) Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust.6,
 - f) Wykonawca nie złożył dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 23 Umowy.
11. Końcowe Świadczenie Płatności nie zostanie wystawione jeżeli:
 - a) nie zostaną spełnione wymagania wymienione w ust. 11 lit. a. b. c, e, f,
 - b) Wykonawca nie uzyska Świadczenia Przejęcia Robót,
 - c) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu oświadczenia/oświadczeń, o którym/których mowa w ust. 20.
12. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie Świadczenia Przejęcia Robót po jego wystawieniu przez Zamawiającego.
13. Płatność faktury końcowej zostanie dokonana pod warunkiem, że Zamawiający wystawi Świadczenie Przejęcia Robót na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
14. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Termin ten ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu bez jakichkolwiek ujemnych skutków dla Zamawiającego w wypadku, gdy Wykonawca nie spełni przed upływem tego terminu wymagań określonych w § 14 ust. 3, 7, 8, 14, 19 i 20 Umowy.
15. Płatności za faktury dokonywane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

16. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
18. Warunkiem zapłaty faktury przejściowej jest złożenie przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o płatność przejściową oryginały oświadczenia/oświadczeń Podwykonawcy/Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia złożonego/złożonych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.
19. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest złożenie przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o płatność końcową oryginały oświadczenia/oświadczeń Podwykonawcy/Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia złożonego/złożonych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy.

ODBIORY

§ 15

1. Odbiór Dokumentacji Projektowej będzie dokonywany zgodnie z zapisami PFU Część Opisowa pkt 3.1. - Wymagania ogólne dotyczące projektu Robót.
2. Przekazanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt. 1 do 2 Umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego przedmiotu Umowy wraz z wykazem i pisemnym oświadczeniem, o którym mowa w § 2 ust. 5 lit. d i e Umowy, po dokonaniu przez Zamawiającego zatwierdzeniu Dokumentacji.
3. Dokumentację oraz jej części stanowiące przedmiot przekazania i odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w pkt. 3.1.2. PFU.
4. Po przekazaniu Dokumentacji sporządzonych zgodnie z warunkami Umowy upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie Dokumentacji podpisując protokół odbioru.
5. Z czynności odbioru Dokumentacji Zamawiający sporządzi protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wyda Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odbiór Dokumentacji uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. W wypadku, gdy Wykonawca wykona Dokumentację w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z Umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając w tym celu kolejny termin odbioru.
7. Po bezskutecznym upływie uzgodnionego dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
8. Podpisanie protokołu odbioru Dokumentacji nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.
9. Odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt. 3 i 4 Umowy ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności (odbiór robót w toku) oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie
10. Wykonawca zgłasza gotowość robót do odbioru wpisem do dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.
11. Wpis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony, potwierdzającego gotowość Wykonawcy do odbioru.
12. Odbiory robót dokonywane będą zgodnie z warunkami określonymi w WW-00. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy zgodnie z poniżej przedstawioną kolejnością:
 1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 2. Odbiór częściowy/techniczny
 3. Próby Końcowe - Rozruch mechaniczny
 4. Odbiór końcowy robót
 5. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
 6. Odbiór ostateczny
13. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w ust. 10 i 11.
14. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe w przypadku stwierdzenia braku gotowości robót do odbioru.
15. Odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt. 5 i 6 Umowy i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy następuje po przeprowadzeniu:

- 1) Prób Końcowych - Rozruchu technologicznym
- 2) Przejęciu Robót
16. Zamawiający wystawi Świadcstwo Przejęcia Robót określające datę Przejęcia Robót w ciągu 28 dni, od daty otrzymania wniosku Wykonawcy o jego wystawienie zgodnie z wymaganiami zawartymi w WW-00.01 pkt. 8.
17. Jakikolwiek odbiór robót dokonany przed wystawieniem Świadcstwa Przejęcia Robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Przejęcia Robót przez Zamawiającego (przedmiotu Umowy).
18. Zamawiający wystawi Świadcstwo Przejęcia Robót dla całego zakresu objętego przedmiotem Umowy.
19. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
20. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Protokół zostanie podpisany przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
21. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
22. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.
23. Odbiór ostateczny następuje po okresie gwarancji lub rękojmi.

KARY UMOWNE

§ 16

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2 Umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy,
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt 3 i 4 Umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy,
 - 4) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt 5 i 6 Umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 3 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy,
 - 5) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 6) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 7) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień przerwy,
 - 8) za nieosiągnięcie parametrów technologicznych zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 ust. 3 pkt 5 i 6 Umowy 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 pkt 3 Umowy,

- 9) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 20 ust.1 pkt 1 Umowy.
4. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zwłokę w dotrzymaniu terminu na realizację, gdy przyczyną zwłoki będzie niewypełnienie obowiązków ciążących na Inwestorze wynikających z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego bądź z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji budowlanej właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

§ 17

1. Wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2 Umowy, w tym wykonania Dokumentacji zgodnie z poniższymi postanowieniami:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 6 lit. d Umowy jest ważne bezterminowo,
 - 2) do czasu zakończenia realizacji inwestycji, której dotyczy Dokumentacja będąca przedmiotem Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem Umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1,
 - 3) z tytułu usuwania wad, o których mowa w pkt 2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w Dokumentacji budowlanej, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w pkt 2, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 7 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Dokumentacji budowlanej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w pkt 2 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 6) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją szkód w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli roboty te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2 Umowy i jego poszczególnych elementów. Rękojmia udzielona jest na czas określony w ust. 1 pkt. 2 powyżej.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot Umowy określony w § 2 ust. 3 pkt. 3-6 Umowy na okres 3 lat, licząc od daty Przejęcia Robót zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej dołączonej do Warunków Zamówienia.
4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 3 lata licząc od daty Przejęcia Robót.
5. Do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio zasady opisane w Karcie Gwarancyjnej dla Gwarancji Jakości.

6. Koszty związane z udzieloną gwarancją w zakresie określonym w Karcie Gwarancyjnej ponosi Wykonawca.
7. Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń lub koszty wynikające z uszkodzenia urządzeń spowodowane nieprawidłowym użytkowaniem, ponosi Zamawiający.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), tj. kwotęzł w formie
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Robót.
3. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.
6. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, także w przypadku przedkładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.
8. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

ZMIANA UMOWY

§ 19

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
 - 3) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
 - 6) zmiany sposobu realizacji Umowy,
 - 7) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

- 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji,
- 4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
- 5) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
- 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) działania siły wyższej utrudniające i uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do opracowanej na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagających uzyskania stosownych decyzji wymaganych prawem,
 - d) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - e) zmiany danych teleadresowych,
 - f) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy,
 - h) niewypełnienie obowiązków ciążących na Inwestorze wynikających z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego bądź z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji budowlanej właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
 - i) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
3. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach),
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 30 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
 - f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 3 pkt 1 Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji Umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do tych utworów bez konieczności wcześniejszej akceptacji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.

§ 22

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu przez okres 2 lat. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót wykonywanych w ramach Kontraktu, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Ponad postanowienia powyższe, Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim Prawo Kraju określa je jako poufne i zobowiązuje do zachowania ich w poufności.

§ 23

Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 24

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

§ 25

1. Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Językiem Kontraktu jest język polski.
4. Językiem porozumiewania się we wszelkich sprawach związanych z realizacją Kontraktu jest język polski. Jeśli Wykonawca skieruje do realizacji kontraktu osoby nie znające języka polskiego musi zapewnić tłumacza.

§ 26

Umowa zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania również formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 27

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 29

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego:
.....
 - 2) Wykonawcy:
.....

i lub pocztą elektroniczną na adresy:

 - 1) Zamawiającego:
.....
 - Wykonawcy:
.....
2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresów wskazanych w ust. 1 przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do Umowy – oświadczenie Podwykonawcy.

Załącznik Nr 2 do Umowy – oświadczenie Podwykonawcy (końcowe).

Zamawiający:

Wykonawca: