

Część II WZ – Wzór umowy

zawarta w dniu w Słupsku w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

1. **„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:
 - 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
 - 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarząduzwaną w umowie **Zamawiającym**
a
2. z siedzibą w przy ul. wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS, posiadającą numer identyfikacji podatkowej, reprezentowaną przez:
 - 1)zwaną w umowie **Wykonawcą**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. **Zamawiający** oświadcza, że:
 - 1) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja oraz że posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Inwestora.
 - 3) posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 - 4) jest jednocześnie Inwestorem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający zarządza realizacją umowy w tym nadzorowaniem i koordynowaniem jej realizacji ze strony Zamawiającego za pośrednictwem zatrudnionego personelu wskazanego Wykonawcy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność **Wykonawcy**;
 - 3) pozostaje odpowiedzialny względem Zamawiającego I za podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe, określone jako zadanie pn.: **Budowa instalacji rozsączania wód popłuczynowych ze Stacji Uzdatniania Wody w Lubuniu w gminie Kobylnica.**
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty niezbędne do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, przed wydaniem Świadectwa Przejęcia dla Robót, zgodnie z wymaganiami ST-00.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:
 - a) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB),

- b) Dokumentacja projektowa,
 - c) Karta Gwarancyjna – Gwarancja Jakości,
 - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - e) Warunki Zamówienia (WZ),
 - f) wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.
4. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu Umowy ujęty został w Dokumentacji projektowej, na którą składa się: Projekt budowlany oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 5. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, Projekty Budowlane, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), Projekty wykonawcze, pod warunkiem, że interpretacja taka nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno -budowlanymi.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego pismem, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
 8. Robotami dodatkowymi w rozumieniu Umowy są roboty budowlano-montażowe wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nieprzewidziane w projekcie budowlanym, których wykonanie wymaga wprowadzenia istotnych zmian projektu budowlanego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy,
 - c) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

TERMINY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 2 w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie: od daty podpisania Umowy,
 - 2) zakończenie: do 16.12.2019 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego pisemny wniosek teren budowy, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku, jednak nie wcześniej niż: w dniu, w którym ubezpieczenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy będzie zawarte i opłacone, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,

3. Strony ustalają, że terminem zakończenia robót budowlanych uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
4. Przejęcie Robót (potwierdzone w Świadectwie Przejęcia Robót) nastąpi w terminie 28 dni od daty odbioru Końcowego Robót.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dokumentację projektową i Dziennik Budowy nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.

PODWYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jako inwestor odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych pod warunkiem, że Wykonawca lub Podwykonawca zgłosili Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, które mają być wykonane przez Podwykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, a Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia.
3. Zgłoszenie, o którym stanowi ust. 2 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę.
4. Ze względu na brak określenia w Umowie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę zastosowanie ma zasada określona w ust. 2.
5. Zamawiający odpowiada za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, jednak nie wyższej niż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane szczegółowo wymienione w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 lub w umowie, o której mowa w ust. 3.
6. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg oraz w przypadku nieprzestrzegania przez tych pracowników przepisów prawa pracy, bhp i p.poż, a także naruszenia bezpieczeństwa osób trzecich.
10. W przypadku dokonania zmian przewidzianych niniejszą umową, w tym odstąpienia od umowy, Podwykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego ani kary umowne.
11. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się odpowiednio przepisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

UBEZPIECZENIE

§ 6

1. Wykonawca zapewni, na cały okres trwania Umowy, aż do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy tj. daty wystawienia Świadectwa Przejęcia, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż: 200 000,00 zł
2. Kopie umowy ubezpieczenia (polisy) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekaze Zamawiającemu.

3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych, jak i też dowodów zapłaty odpowiedniej części składek w terminie 28 dni od dnia podpisania Umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

FUNKCJE

§ 7

1. W imieniu Zamawiającego osobami sprawującymi obowiązki związane ze współpracą Zamawiającego z Wykonawcą, nadzorem nad prowadzonymi robotami oraz koordynacją prowadzonych robót jest koordynator nadzoru nad realizacją inwestycji w osobie: Andrzej Mielczarek.
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:,
 - b) Kierownika budowy w osobie:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 lit. a wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej strony.
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 lit. b dokonywana jest z zachowaniem procedury określonej w § 19 Umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy, należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu budowy,
 - b) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), dziennika budowy,
 - c) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy,
 - d) zapłata umówionego wynagrodzenia,
2. Zamawiający ma prawo wstępu na teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie będą dokonywane na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądanie od Wykonawcy usunięcia z placu robót każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonywaniu pracy lub nietrzeźwa.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy w szczególności:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami – w tym techniczno-budowlanymi, a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie,
 - 2) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad w Dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3-ch dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach,
 - 3) wykonanie robót dodatkowych w rozumieniu § 2 ust. 8 Umowy, o ile okażą się one konieczne, co wymaga dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w formie aneksu w części dotyczącej zakresu rzeczowego, wynagrodzenia i ewentualnie terminu wykonania, z zachowaniem warunków określonych niniejszą Umową,
 - 4) wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, niestanowiących robót dodatkowych w rozumieniu § 2 ust. 8 Umowy, w tym robót zamiennych, o ile wykonanie

takich robót zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest wykonać takie roboty (ustalone w protokole konieczności) w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie pełnego zakresu tych robót uzasadnia zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 5 % w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 11 ust. 2. W takim wypadku wymagane jest sporządzenie aneksu do Umowy.

- 5) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
- 6) zawarcie ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi w § 6,
- 7) koordynacja prowadzonych robót w porozumieniu z Zamawiającym jako Eksploatatorem urządzenia kanalizacyjnego i wodociągowego, ze względu na prowadzenie robót w obiekcie będącym w eksploatacji,
- 8) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o którym mowa w art. 21 a ustawy Prawo budowlane,
- 9) obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia, w szczególności: geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 10) prowadzenie dokumentacji budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej oświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- 11) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji,
- 12) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały, urządzenia i maszyn) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania,
- 13) przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p. poż.,
- 14) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót budowlanych,
- 15) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 16) prowadzenie Książki Obmiaru w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 17) przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odbieranych robót, należnego im wynagrodzenia oraz oryginału oświadczenia Podwykonawców o braku zaległości w płatnościach składanych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.

TEREN BUDOWY

§ 10

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji robót i uzyskanie niezbędnych w tym zakresie pozwoleń.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.

7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).
8. Wykonawca zaakceptował możliwość wystąpienia utrudnień podczas realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z konieczności prowadzenia robót budowlanych na terenie, na którym występują urządzenia (uzbrojenie wod.-kan) eksploatowane przez Zamawiającego jako Eksploatatora. Prace będą wykonywane w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejącego uzbrojenia wod.-kan.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe (cena kontraktowa).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy ustala się na kwotę **brutto** **PLN** (słownie:), w tym podatek VAT%.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB) i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów stanowiących podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany tego wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 9 pkt 3 i 4 Umowy, wyliczone będzie według stawek i cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy, które to ceny i stawki są niezienne przez cały okres wykonywania Umowy.

§ 12

1. Rozliczenie i zapłata za wykonany przedmiot umowy w całości dokonana zostanie po odbiorze końcowym robót.
2. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego robót. Brak podpisanego protokołu będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej **W** bez żadnych konsekwencji dla **I** wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **W**.
3. Warunkiem zapłaty faktury jest złożenie przez **W** wraz z fakturą dowodu zapłaty Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odbieranych robót, należnego im wynagrodzenia wraz z oświadczenia Podwykonawcy stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy. Brak dowodu zapłaty oraz oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej **W** bez żadnych konsekwencji dla **I** wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **W**.
4. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi 14 dni licząc od daty jej doręczenia **I**.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **W** wskazany na fakturze.
6. **I** nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli **W** nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. **W** wyraża na to zgodę.
7. **I** nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności **W** z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

ODBIORY

§ 13

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności oraz odebranie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość robót do odbioru wpisem do dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.
3. Wpis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony, potwierdzającego gotowość Wykonawcy do odbioru.
4. Odbiory robót dokonywane będą zgodnie z warunkami określonymi w ST-00 pkt. 8. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
 - a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b. Odbiór częściowy/techniczny
 - c. Odbiór końcowy robót
 - d. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
 - e. Przejęcie Robót
 - f. Odbiór ostateczny
5. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w ust. 2 i 3.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe w przypadku stwierdzenia braku gotowości robót do odbioru.
7. Zamawiający wystawi Świadectwo Przejęcia Robót określające datę Przejęcia Robót w ciągu 28 dni, od daty dokonania odbioru końcowego robót, po otrzymaniu kompletu dokumentów odbiorowych, które Wykonawca dostarczy nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót.
8. Jakiegokolwiek odbiór robót dokonany przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia Robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy).
9. Zamawiający wystawi Świadectwo Przejęcia Robót dla wszystkich robót objętych umową.
10. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Protokół zostanie podpisany przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
12. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.

§ 14

1. Jeżeli Zamawiający będzie użytkował jakiegokolwiek ukończoną część robót przed Odbiorem Końcowym Robót (Przedmiotu Umowy), a konieczność tego użytkowania będzie wynikała z potrzeby utrzymania procesów technologicznych i/lub zapewnienia odpowiedniej jakości ścieków oczyszczonych, to takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie tymczasowe.
2. Użytkowanie tymczasowe nie będzie równoznaczne z Odbiorem Końcowym i Przejęciem Robót i nie może być podstawą do roszczenia Wykonawcy o taki odbiór.

KARY UMOWNE

§ 15

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy.
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2.
 - 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień przerwy.
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z uwzględnieniem postanowień § 4 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 18 ust.1 pkt 1.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 5 lat, licząc od daty Przejęcia Robót zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej dołączonej do Warunków Zamówienia.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty Przejęcia Robót.
3. Do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio zasady opisane w Karcie Gwarancyjnej dla Gwarancji Jakości.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

ZMIANA UMOWY

§ 17

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
 - 3) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
 - 6) zmiany sposobu realizacji umowy,
 - 7) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji.
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
 - 5) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do opracowanej na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagających uzyskania stosownych decyzji wymaganych prawem,
 - d) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - e) zmiany danych teleadresowych,
 - f) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - h) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
3. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
 - f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 19

Zasady dotyczące ochrony danych osobowych określone zostały w Załączniku Nr 1 do Umowy pn. „Informacje dotyczące danych osobowych”, stanowiącym jej integralną część.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu przez okres 2 lat. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót wykonywanych w ramach Kontraktu, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Ponad postanowienia powyższe, Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim Prawo Kraju określa je jako poufne i zobowiązuje do zachowania ich w poufności.

§ 21

Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 22

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porzbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013r., poz. 21 ze zm.).

§ 23

1. Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Językiem Kontraktu jest język polski.
4. Językiem porozumiewania się we wszelkich sprawach związanych z realizacją Kontraktu jest język polski. Jeśli Wykonawca skieruje do realizacji kontraktu osoby nie znające języka polskiego musi zapewnić tłumacza.

§ 24

Umowa zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania również formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 27

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:

1) Zamawiającego:
„Wodociągi Słupsk” Spółka z o.o. ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk

2) Wykonawcy:
.....

i lub pocztą elektroniczną oraz faxem na adresy:

1) Zamawiającego:
e-mail: jrp@wodociagi.slupsk.pl fax: 59 841 83 02

2) Wykonawcy:

e-mail:

2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresów wskazanych w ust. 1 przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do Umowy – oświadczenie Podwykonawcy.

Załącznik nr 2 do Umowy – Informacje dotyczące danych osobowych.

Zamawiający:

Wykonawca: