

Wzór umowy
Umowa nr .../PI/2019

zawarta w dniu r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej **Inwestorem (I)**

a

..... z siedzibą w, wpisaną do, posiadającą numer identyfikacji podatkowej, zwaną dalej **Wykonawcą (W)**

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

§ 1

Ogólne oświadczenia stron

1. **I** oświadcza, że:
 - 1) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja oraz że posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Inwestora.
 - 3) posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. **W** oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność **W**;
 - 3) pozostaje odpowiedzialny względem **I** za podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. **I** zleca a **W** przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane, określone jako zadanie pn.: **„Remont pokrycia dachowego papowego budynku B na terenie Bazy Spółki „Wodociągi Słupsk” przy ul. Elizy Orzeszkowej 1 w Słupsku”.**
2. Zakres robót remontowo-budowlanych obejmuje w szczególności:
 - 1) Remont pokrycia dachowego budynku B;
 - 2) Przygotowanie istniejącego pokrycia papowego poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni;
 - 3) Drobne naprawy pokrycia z papy zgrzewalnej polegające na umocowaniu pokrycia, zakitowaniu, uszczelnieniu oraz podklejeniu i zgrzaniu złączy;
 - 4) Naprawa starego pokrycia polegająca na wstawieniu łąt z papy termozgrzewalnej podkładowej gr. min. 5,0mm w miejscach pęcherzy – poprzez nacięcie i/lub wycięcie oraz w miejscach zagłębień i nierówności istniejącego pokrycia;
 - 5) Wymiana papy w obrębie obróbek ogniomurów;
 - 6) Usunięcie sfalowań i nierówności na starym podłożu;
 - 7) Wymiana rynien i rur spustowych z PCV na stalowe z blachy powlekanej;
 - 8) Wymiana obróbek blacharskich – pasów nadrynnowych oraz ogniomurów;
 - 9) Montaż kominków wentylacyjnych;
 - 10) Wykonanie dachowej powłoki ochronnej, dwuwarstwowej z dwuskładnikowej wodoszczelnej powłoki np. w technologii firmy MATHY na bazie zdyspergowanych w wodzie polimerów akrylowych Dacfill z zastosowaniem siatki wzmacniającej Dacfill-fleece, Zamawiający dopuszcza przyjęcie kompleksowej technologii wykonania powłoki

- innego producenta;
- 11) Demontaż oraz ponowny montaż i zamocowanie (przyklejenie) istniejących złączy instalacji odgromowych;
 - 12) Przemurowanie jednego komina ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej;
 - 13) Oczyszczenie oraz malowanie stalowych wywietrzaków dachowych;
 - 14) Wymiana pokrycia wiatrołapu budynku B;
 - 15) Wymiana izolacji cieplnej oraz sufitu podwieszanego wiatrołapu budynku B;
 - 16) Usunięcie, wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórek;
 - 17) Uporządkowanie terenu remontu;
 - 18) Wykonanie robót pomocniczych i tymczasowych, m.in.: ustawienie rusztowań, wyciągów, daszków zabezpieczających przy wejściach do budynku, zabezpieczenie terenu prac itp.
3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz warunkami zamówienia (WZ). Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
 4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 5. Wykonując roboty remontowo-budowlane **W** uwzględni konieczność zachowania ciągłości pracy obiektów oczyszczalni ścieków.
 6. **W** na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do realizacji robót uzgodni z inspektorem nadzoru, termin rozpoczęcia prac.
 7. Robotami dodatkowymi w rozumieniu umowy są roboty remontowo-budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, które nie były przewidziane w WZ.
 8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **W** uprzednio uzgodnionych z **I**.
 9. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta **W** oraz szczegółowy kosztorys ofertowy złożony wraz z ofertą.

§ 3

Termin wykonania

1. **W** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie: od daty podpisania umowy,
 - 2) zakończenie: do 2 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekazuje **W** na jego pisemny wniosek teren budowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wniosku, jednak nie wcześniej niż:
 - w dniu, w którym ubezpieczenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 13 umowy będzie zawarte i opłacone, a dowód jego zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony **I**,
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że roboty budowlane zostały prawidłowo zakończone.

§ 4

Osoby upoważnione

1. Inspektorami nadzoru z ramienia **I** są:
Marek Czernichowski nr tel. 609 061 354.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje wyłącznie **I**.
4. **W** nie może żądać od **I** wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennne zrealizowane przed podjęciem decyzji, o której mowa w ust. 3
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia **W** z wykonania jakichkolwiek zobowiązań.
6. **W** ustanawia kierownika robót w osobie:

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. **W** zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonywania robót oraz usunięcia wad;
 - 2) dokonanie uzgodnienia w formie pisemnej rozwiązań materiałowych z I, przed ich dostawą na plac budowy i ich wbudowaniem.
 - 3) zapewnienia na swój koszt warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy mienia oraz metod organizacyjno–technicznych stosowanych na placu budowy;
 - 4) prowadzenia robót w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich;
 - 5) utrzymania terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcia ich z placu budowy,
 - 6) składowania, usuwania i utylizowania wszelkich odpadów oraz niepotrzebnych materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki lub powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 8) wykonania przedmiotu umowy z materiałów zgodnych z WZ,
 - 9) wykonania robót dodatkowych w rozumieniu § 2 ust. 7 umowy, o ile okażą się one konieczne, co wymaga dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w formie aneksu w części dotyczącej zakresu rzeczowego, wynagrodzenia i ewentualnie terminu wykonania, z zachowaniem warunków określonych niniejszą umową,
 - 10) wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy, niestanowiących robót dodatkowych w rozumieniu § 2 ust. 7 umowy, w tym robót zamiennych, o ile wykonanie takich robót zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest wykonać takie roboty (ustalone w protokole konieczności) w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie pełnego zakresu tych robót uzasadnia zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 5 % w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1. W takim wypadku wymagane jest sporządzenie aneksu do umowy.
 - 11) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, pod rygorem ich odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót na swój koszt, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego,
 - 12) przygotowanie i przedłożenie I do odbioru:
 - a. protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości oraz zaświadczeń właściwych jednostek i organów,
 - 13) **W** zobowiązany jest do zawarcia/posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **W** z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 zł, oraz przedłożenia I polisy ważnej w czasie obowiązywania umowy.
 - 14) niedostarczenie polisy, o której mowa w pkt. 12, upoważnia I do rozwiązania umowy z winy **W**.
2. Materiały **W**, o których mowa w WZ i niniejszej umowie powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymogom WZ.
 3. **W** przedłoży na wezwanie I wszelkie dokumenty zakupu i gwarancje.
 4. W przypadku uszkodzenia bądź zniszczenia urządzeń na terenie oczyszczalni ścieków z winy **W**, **W** pokryje koszty uszkodzonego bądź zniszczonego mienia.

§ 6

Podstawowe obowiązki i prawa Inwestora

1. I zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Czynności odbiorowe robót dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy współudziale Kierownika robót.
3. I ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie **W**.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie.

2. Zamawiający jako inwestor odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych pod warunkiem, że Wykonawca lub Podwykonawca zgłosili Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, które mają być wykonane przez Podwykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, a Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia.
3. Zgłoszenie, o którym stanowi ust. 2 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę.
4. Ze względu na brak określenia w umowie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę zastosowanie ma zasada określona w ust. 2.
5. Zamawiający odpowiada za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, jednak nie wyższej niż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane szczegółowo wymienione w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 lub w umowie, o której mowa w ust. 3, z uwzględnieniem wartości tych robót budowlanych określonej w kosztorysie ofertowym, o którym stanowi § 2 ust. 9 umowy,
6. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg oraz w przypadku nieprzestrzegania przez tych pracowników przepisów prawa pracy, bhp i p.poż, a także naruszenia bezpieczeństwa osób trzecich.
10. W przypadku dokonania zmian przewidzianych niniejszą umową, w tym odstąpienia od umowy, Podwykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego ani kary umowne.
11. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się odpowiednio przepisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **W** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto **zł** (słownie:), w tym podatek VAT%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie należności i opłaty do jakich zobowiązany jest **W** z mocy prawa i postanowień niniejszej umowy oraz wynikających z warunków realizacyjnych.
3. **I** zastrzega sobie prawo zmiany zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie **W** ulegnie odpowiedniemu ograniczeniu bądź zwiększeniu stosownie do wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty **W**. W przypadku powyższego ograniczenia lub zwiększenia będzie możliwa kontynuacja robót w kolejnym okresie, co jest uzależnione od woli **I**. W takim przypadku niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie terminów wykonania, na co strony niniejszej umowy wyrażają zgodę.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 5 pkt 9 i 10 umowy, wyliczone będzie według stawek i cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy, które to ceny i stawki są niezmiennie przez cały okres wykonywania umowy.

§ 9

Płatności

1. Zapłata za wykonany przedmiot umowy w całości dokonana zostanie po odbiorze końcowym i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wynagrodzenie **W**, płatne będzie na podstawie wystawionej przez niego faktury w terminie do 30 dni od dnia doręczenia **I**, przelewem na konto **W** wskazane w fakturze. Przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku **I**.
3. Warunkiem zapłaty faktury jest złożenie przez **W** wraz z fakturą dowodu zapłaty Podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej **W** bez żadnych konsekwencji dla **I** wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **W**.
4. **I** nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli **W** nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. **W** wyraża na to zgodę.
5. **I** nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności **W** z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10

Kontrola i odbiór robót

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 1) **W** zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu danej branży,
 - 2) odbioru dokonuje inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez **W**.
 - 3) w przypadku niespełnienia przez **W** wymogów określonych w pkt. 1 zobowiązany on będzie do odkrycia robót a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
 - 4) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru branży, której odbiór dotyczy.
2. Odbiory robót częściowych będą odbywać się na następujących zasadach:
 - 1) **W** każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego, a **I** dokona odbioru w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych,
 - 2) dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez inspektora nadzoru branży, której odbiór dotyczy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość umówionych robót budowlanych. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) **W** zgłosi **I** gotowość do odbioru robót pismem,
 - 2) **I** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 2 dni od powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **W**,
 - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - 4) Do dnia odbioru **W** przedłoży certyfikaty zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały.
4. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) **I** wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 2) Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przy odbiorze na usunięcie wad.
5. **I** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **W** wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. **W** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **I** o usunięciu wad.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze oraz rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi gwarancji jakości.

§ 11

Rękojnia i gwarancja jakości

1. **W** robót odpowiada względem **I** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
2. Uprawnienia **I** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
3. W okresie trwania rękojmi **I** zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonywanych robót.
4. W okresie rękojmi **W** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, **I** żąda ich usunięcia wyznaczając **W** na to odpowiedni termin.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu przez **W** ujawnionych w trakcie przeglądów wad, **I** ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążony zostanie **W**.
7. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, **W** robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi **W** udziela **I** gwarancji dobrej jakości wykonanych robót. Okres gwarancji wynosi 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót lub protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad określonych przy odbiorze końcowym.
9. **W** jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. **W** zapłaci **I** kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy w całości lub w części lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. **I** przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa **W**, a także w inny sposób **W** zakończy swój byt prawny,
 - 2) jeżeli zostanie zajęty majątek **W**,
 - 3) w wypadku braku środków finansowych, czego **I** nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - 4) **W** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, pomimo wezwania **I** złożonego na piśmie;
 - 5) **W** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od przekazania terenu robót oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania **I** złożonego na piśmie;
 - 6) **W** przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 15 ust. 1 pkt 2 a-b niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

- 7) **W** realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w dzienniku budowy i/lub w pismach kierowanych do **W**;
- 8) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. **W** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) **I** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - 2) **I** zawiadomi **W**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec **W**,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, **W** oraz **I** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) W razie odstąpienia przez **I** od umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, **W** nie przysługuje wynagrodzenie w jakiegokolwiek części.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia **W** z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi poprzez odliczenie wartości niewykonanych robót od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niemożliwy, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była złożona oferta przetargowa Wykonawcy.

§ 14

Rozwiązanie umowy

1. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 Strony zobowiązane są do tego, aby:
 - 1) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, **W** przy udziale **I** sporządził szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku;
 - 2) **W** zabezpieczył przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę.

§ 15

Zmiany umowy

1. **I** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **W**, w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w oparciu o § 8 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy, ulewy lub upały) uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony pisemnie **I** przez **W** oraz potwierdzony przez inspektora nadzoru **I**,
 - c) przestoju i opóźnień zawinionych przez **I**,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

- 4) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy **W** zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, poinformowania o tym fakcie **I** i wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Jeżeli **I** uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, **W** zobowiązany jest do realizacji zadania z warunkami zawartymi w umowie.

§ 16

Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy **W** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do **I**.
2. **I** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **W** w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
3. Jeżeli **I** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **W** może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla **I**.

§ 17

Ochrona danych osobowych

Zasady dotyczące ochrony danych osobowych określone zostały w Załączniku Nr 1 do Umowy pn. „Informacje dotyczące danych osobowych”, stanowiącym jej integralną część.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy, w tym:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr.16, poz. 93 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, oraz Polskie Normy i normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 do Umowy pn. „Informacje dotyczące danych osobowych”
- 2) Oferta Wykonawcy.

INWESTOR:

WYKONAWCA:

INFORMACJE DOTYCZĄCE DANYCH OSOBOWYCH

Działając zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO), informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Wodociągi Słupsk” spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk. To oznacza, że jako Administrator odpowiadamy za wykorzystanie danych w sposób bezpieczny, zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami.

I. Dane osobowe będą przetwarzane przez „Wodociągi Słupsk” spółkę z o.o. w szczególności:

1. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą lub wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą (dane niezbędne do zawarcia umowy są wskazane na formularzu umowy oraz w Warunkach Zamówienia).
2. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności:
 - wystawiania i przechowywania faktur oraz dokumentów księgowych,
 - udzielania odpowiedzi na reklamacje w terminie i formie przewidzianych przepisami.
3. Na podstawie prawnie uzasadnionego interesu „Wodociągi Słupsk” spółki z o.o., tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu:
 - a) organizowania i przeprowadzania konkursów oraz innych akcji w ramach marketingu bezpośredniego zgodnie z przepisami prawa.
 - b) dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń,
 - c) prowadzenia analiz jakości technicznej świadczonych usług i sprzętu,
4. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z którymi „Wodociągi Słupsk” sp. z o.o. będzie miał podpisaną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zbadania złożonej oferty oraz zawarcia umowy, której przedmiot objęty był postępowaniem o udzielenie zamówienia.

II. Z danych potrzebnych do realizacji obowiązków prawnych „Wodociągi Słupsk” spółka z o.o. będzie korzystać:

- a) przez czas prowadzenia postępowania na podstawie Regulaminu udzielania zamówień,
- b) przez czas wykonywania obowiązków, np. wystawienia faktury (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- c) przez czas, w którym przepisy nakazują przechowywać dane, np. podatkowe,
- d) przez czas, w którym „Wodociągi Słupsk” spółka z o.o. może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku, np. otrzymać karę finansową od urzędów państwowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit f RODO),
- e) do wykrywania nadużyć i zapobiegania im - przez czas trwania zawartej umowy, a następnie przez okres, po którym się przedawniają roszczenia wynikające z zawartej umowy, a w przypadku dochodzenia przez „Wodociągi Słupsk” spółki z o.o. roszczeń lub zawiadamiania właściwych organów - przez czas trwania takich postępowań,
- f) do ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, co obejmuje m.in. sprzedaż wierzytelności „Wodociągi Słupsk” spółki z o.o. z umowy innemu podmiotowi - przez okres, po którym przedawniają się roszczenia wynikające z umowy,
- g) do tworzenia zestawień, analiz statystyk na potrzeby wewnętrzne „Wodociągi Słupsk” spółki z o.o., co obejmuje w szczególności raportowanie, badania marketingowe, planowanie rozwoju usług, prace rozwojowe w systemach informatycznych - przez czas trwania umowy, a następnie nie dłużej niż przez okres, po którym przedawniają się roszczenia wynikające z umowy,
- h) do weryfikacji wiarygodności płatniczej - przez okres niezbędny do dokonania takiej oceny przy zawarciu, przedłużeniu lub rozszerzeniu zakresu tej lub kolejnej umowy oraz do rozpatrywania związanych z tym reklamacji, dotyczy to także danych uzyskanych przez „Wodociągi Słupsk” spółkę z o.o. z innych źródeł.

III. Okres, przez który dane osobowe będą przetwarzane:

1. Dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia lub wykonania umowy oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do:
 - a) zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących „Wodociągi Słupsk” spółce z o.o.,
 - b) wypełnienia obowiązku prawnego Administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych);
2. Dane osobowe przetwarzane na potrzeby marketingu bezpośredniego produktów lub usług własnych na podstawie uzasadnionego interesu prawnego będą przetwarzane do czasu zgłoszenia sprzeciwu przez osobę, której dane dotyczą;
3. Dane osobowe przetwarzane na podstawie odrębnej zgody będą przechowywane do czasu jej odwołania.

IV. Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe:

1. Prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, czyli prawo do uzyskania potwierdzenia czy administrator przetwarza dane oraz informacji dotyczących takiego przetwarzania;
2. Prawo do sprostowania danych, jeżeli dane przetwarzane przez Administratora są nieprawidłowe lub niekompletne.
3. Prawo do żądania od Administratora usunięcia danych;
4. Prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych;
5. Prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu Administratora;
6. Prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem).
7. Prawa wymienione w punktach 1-6 można zrealizować przez kontakt z Administratorem, tj. „Wodociągi Słupsk” spółką z o.o. pod adresem e-mail: sekretariat@wodociagi.slupsk.pl oraz Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@wodociagi.slupsk.pl.
8. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.