

**CZĘŚĆ III WZ**  
**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

Nazwa postępowania:  
**Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:**  
**Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym**  
**na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku.**

Spis treści

|               |   |           |
|---------------|---|-----------|
| <u>1.</u>     | <u>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</u>                              | <u>2</u>  |
| <u>2.</u>     | <u>ZAKRES I ZAWARTOŚĆ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</u>                | <u>3</u>  |
| <u>3.</u>     | <u>WYMAGANIA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....</u>                   | <u>8</u>  |
| <u>3.1.1.</u> | <u>OCENA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....</u>                          | <u>11</u> |
| <u>4.</u>     | <u>SPOSÓB REALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</u>                 | <u>13</u> |
| <u>5.</u>     | <u>UWARUNKOWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI.....</u>                     | <u>14</u> |
| <u>5.1.</u>   | <u>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAPLECZA SOCJALNEGO I BIUROWEGO .</u>    | <u>18</u> |
| <u>5.2.</u>   | <u>OPIS WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH .....</u>               | <u>19</u> |
| <u>5.2.1.</u> | <u>LOKALIZACJA .....</u>  | <u>21</u> |
| <u>5.2.2.</u> | <u>WYMAGANIA DLA ENERGETYKI, AUTOMATYKI I STEROWANIA.....</u>       | <u>21</u> |
| <u>5.2.3.</u> | <u>WYMAGANIA DLA ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANÝCH I INSTALACYJNYCH. ....</u> | <u>22</u> |
| <u>5.2.4.</u> | <u>NOWE PRZEWODY TECHNOLOGICZNE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ...</u>  | <u>22</u> |
| <u>6.</u>     | <u>WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENÍ.....</u>                               | <u>24</u> |
| <u>7.</u>     | <u>CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</u>                                     | <u>24</u> |

## 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.: **Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z zapleczem garażowym i parkingami na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku.**

Zamawiający oczekuje opracowania dokumentacji projektowej dla budowy obiektu pełniącego funkcje biurowe oraz socjalne oraz odrębnego budynku garażowego dla trzech pojazdów osobowych. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać zaprojektowanie wszystkich wymaganych prac, włącznie z wykończeniem i wyposażeniem niezbędnym dla oddania obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Szczegółowe oczekiwania funkcjonalne dla planowanych obiektów przedstawiono w pkt. 5.4. niniejszego OPZ.

Zamawiający planuje lokalizację obiektu na terenie oczyszczalni ścieków na terenie własnej działki, w miejscu wskazanym na załączonej do OPZ mapie syt-wys. (przewiduje się umiejscowienie obiektu przy wjeździe do oczyszczalni i/lub przy terenie otwartego basenu fermentacyjnego). Doprowadzenie wszystkich niezbędnych mediów do obiektu należy opracować w oparciu o istniejącą na terenie oczyszczalni infrastrukturę techniczną, stanowiącą własność inwestora.

Zakres prac projektowych obejmuje:

- Wariantową koncepcję techniczno-lokalizacyjną,
- Projekt Budowlany dla wybranego przez Zamawiającego Wariantu koncepcji [PB],
- Projekty Wykonawcze [PW],
- Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Szacowanie kosztów inwestycji oraz Przedmiary Robót [PR],
- Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków, decyzji, w tym o ile będzie to konieczne decyzji środowiskowej, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, warunków technicznych gestorów mediów,
- Uzyskanie przez wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę robót, umożliwiających realizację przez Zamawiającego opisanego w tytule zadania inwestycyjnego.
- Pełnienie nadzoru autorskiego od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia, do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z przepisami prawa i być wystarczająca do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę a także powinna w sposób szczegółowy opisywać zadanie inwestycyjne i być wystarczająca do przeprowadzenia przetargu na roboty budowlano-instalacyjne i udzielenia zamówienia na te roboty w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy Pzp.

**Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za rozwiązania zaproponowane w dokumentacji projektowej.**

Celem inwestycji jest zapewnienie warunków spełniających wymogi BHP dla potrzeb personelu operacyjnego kompostowni i serwisu oraz pomieszczeń biurowych, technicznych i archiwum dla Oczyszczalni Ścieków wraz z garażami i stacją dokującą dla pojazdów elektrycznych.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

## 2. Zakres i zawartość przedmiotu zamówienia

Na podstawie niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (**zwanego dalej OPZ**), wymaganiami i uzgodnieniami z producentami i dostawcami energii elektrycznej, ciepłej, wizji terenowej oraz innych istotnych z punktu widzenia realizacji zadania badań przeprowadzonych we własnym zakresie, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poniższych opracowań i poniesienia z tego tytułu niezbędnych kosztów:

### I. Koncepcja techniczno-lokalizacyjna.

Zamawiający oczekuje na etapie prac przedprojektowych wykonania przez Wykonawcę koncepcji technicznej oraz lokalizacyjnej, na podstawie której po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, zostanie opracowany pozostały zakres dokumentacji.

Wykonawca ze względu na dążenie do realizacji zamówienia zgodnie z wytycznymi i zasadami podanymi w niniejszym OPZ przygotuje koncepcję rozwiązań projektowych (w tym wariantów) z przedstawieniem wszystkich wad i zalet rozwiązań, których to znajomość można osiągnąć przy pomocy analizy informacji, które mogą być dostępne Wykonawcy.

Za informacje, które mogą być dostępne Wykonawcy uważa się informacje, które może on uzyskać z dowolnego źródła kierując się zasadą należytej staranności.

Zamawiający dopuszcza opracowanie koncepcji na dostępnych mu mapach syt.-wys., które przekaże Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Przy wykonywaniu analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów związanych z eksploatacją obiektów.

Wykonawca przedstawi warianty rozwiązań projektowych, analizując następujące aspekty:

- Poprawy komunikacji na terenie oczyszczalni,
- Wydzielenie stref ogólnodostępnych i dostępnych wyłącznie dla personelu oczyszczalni,
- efektywności ekonomicznej,
- techniczny,
- trwałości przyjętych rozwiązań,

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi.

Wykonawca kierując się zasadą należytej staranności przygotuje zestawienia cen i danych rynkowych dla oszacowania potrzebnych wartości. Zestawienie powinno zawierać również dostępne materiały lub usługi o najniższych cenach z podaniem ich wiodących parametrów. Staranność dotycząca formy opracowań dla potrzeb dokonania analiz projektowych i szkiców koncepcji projektowych musi być wystarczająca dla celów, jakim te opracowania służą.

Należy opracować koncepcję obejmującą następujące warianty:

**Wariant 1:** budynek socjalno-biurowy wykonany w zabudowie piętrowej w systemie tradycyjnym (ściany murowane) oraz w systemie budownictwa modułowego,

**Wariant 2:** odrębne budynki parterowe jeden na potrzeby socjalne drugi na biura, w systemie tradycyjnym (ściany murowane) oraz w systemie budownictwa modułowego,

**Wariant 3:** wolno stojące garaże dla 3 pojazdów dostawczych ze stacją dokującą i ładującą dla pojazdów elektrycznych,

Dla Wariantów 1 i 2 należy w pierwszej kolejności rozważyć lokalizację budynku/budynków w sąsiedztwie istniejącego budynku wagi i portierni, wraz z ewentualną jego przebudową.

W koncepcji dla każdego Wariantu należy przedstawić:

- proponowany układ funkcjonalny pomieszczeń, z założeniem oddzielenia części socjalnej od części biurowej,
- powierzchnię i kubaturę planowanej zabudowy,

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

- układ komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej,
- planowany sposób zagospodarowania wód opadowych,
- wydzielenie min. 20 miejsc parkingowych przy budynku biurowym,
- sposób połączenia komunikacyjnego budynków w nawiązaniu do istniejącego układu drogowego ze wskazaniem ewentualnych miejsc do przebudowy i ich zakresem,
- organizację stref parkowania i wjazdu na teren oczyszczalni ścieków dla pracowników oraz klientów zewnętrznych z wykorzystaniem istniejących miejsc do parkowania, wskazaniem miejsc kontroli wjazdu do części „brudnej” i „czystej” oczyszczalni.
- sposób przyłączenia do mediów na terenie działki,
- proponowaną lokalizację na terenie oczyszczalni ścieków na planie syt-wys. z określeniem sposobu komunikacji,
- przewidywane koszty eksploatacji obiektu,
- szacunkowe koszty obiektów z podziałem na główne elementy obejmujące:
  - koszty wykonania obiektu (w wykonaniu systemem tradycyjnym i modułowym),
  - koszty instalacji wewnętrznych tj. elektrycznych, telekomunikacyjnych, grzewczych, wentylacyjnych, itd.
  - koszty wykonania zagospodarowania terenu, niezbędnych utwardzeń, itd.,
  - koszty wykonania przyłączy do istniejących w oczyszczalni sieci wewnętrznych.

Na etapie opracowania Koncepcji Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym proponowane rozwiązania funkcjonalne w korespondencji elektronicznej. Koncepcja dla całego przedmiotu zamówienia, będzie stanowiła po pozytywnej ocenie Zamawiającego, podstawę do sporządzenia projektu budowlanego.

## **II. Projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2012, poz. 462 wraz z późn. zm. wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.**

**W ramach zakresu obowiązków Wykonawcy jest także uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji poprzedzających wydanie pozwolenia na budowę.**

- a) Zaakceptowana przez Zamawiającego Koncepcja dla całego przedmiotu zamówienia, będzie stanowiła podstawę do sporządzenia projektu budowlanego.
  - i. Opracowanie wielobranżowego Projektu Budowlanego obejmującego następujące branże (o ile będą wymagane i niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia): architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, instalacyjną w zakresie sieci i instalacji grzewczych, światłowodowych i elektroenergetycznych z uwzględnieniem miejsc kolizji itd., drogową i zagospodarowania terenu; organizacji placu budowy i robót wraz z odwodnieniem wykopów, obejmującego w szczególności:
    - Opis techniczny:
      - Podstawę opracowania
      - Ogólne parametry eksploatacyjne
      - Opis wykonania wykopu i sposób prowadzenia robót (w tym w szczególności zasypki i zagęszczenia wykopów),
      - Opis montażu urządzeń, rurociągów i armatury,
      - Obliczenia technologiczne i elektroenergetyczne,
      - Określenie klasy projektowej przyjętej zgodnie z normą PN-EN 13941 (A, B, C).
    - Uzgodnienia i warunki przyłączeniowe :
      - Warunki przyłączeniowe – obiekty należy przyłączyć do sieci znajdujących się na terenie obiektu oczyszczalni będących własnością Zamawiającego,
      - Wypis z ewidencji gruntów i budynków,
      - Uzgodnienia z gestorami innego uzbrojenia (ZUDP),
      - Uzgodnienie Konserwatora Zabytków (jeżeli jest wymagane),  
Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

- Rysunki:
  - Plan sytuacyjny sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych z wrysowanym przebiegiem projektowanych obiektów, sieci lub przyłączy w skali 1:500.
  - Rysunki i schematy połączeń sieci na terenie obiektów,
  - Rzut pomieszczeń, przez które prowadzi trasa projektowanych sieci i instalacji.
  - Profil podłużny z wszystkimi kolizjami i rodzajem nawierzchni.
  - Przekroje wykopów.
  - Szczegółowe rozwiązanie wejścia do budynku.
  - Schemat instalacji alarmowej z elementami systemu alarmowego (puszki połączeniowe, pomiarowe, urządzenia pomiarowe, kable) wraz ze szczegółowym połączeniem przy odgałęzieniach.
- ii. Pozyskanie map do celów projektowych dla zakresu inwestycji objętej projektem,
- iii. Niezbędne uzgodnienia projektu budowlanego oraz uzyskanie opinii, ekspertyz, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę, których konieczność wyłoni się w trakcie prac projektowych, w tym również w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz pod względem ochrony ppoż. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień poniesie Wykonawca. Jeżeli w toku realizacji zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania lub zmiany zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń, to Wykonawca winien je uzyskać.
- iv. Uzyskanie decyzji środowiskowej w przypadku, gdy jej uzyskanie będzie wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
- v. Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdy jej uzyskanie będzie wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- vi. Uzyskanie wypisów z obowiązujących MPZP, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, o ile będzie to konieczne do uzyskania wymaganych prawem decyzji.
- vii. Dokonanie wszelkich uzgodnień z instytucjami i właścicielami działek, w tym z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
- viii. Opracowanie inwentaryzacji zieleni i nasadzeń, o ile będzie to konieczne do uzyskania wymaganych prawem decyzji, w szczególności w sytuacji kolizji projektowanych obiektów z drzewami.
- ix. Opracowania operatów wodno-prawnych oraz uzyskanie stosownych decyzji, gdy ich uzyskanie będzie wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- x. Uzyskanie warunków w zależności od dostawcy mediów.
- xi. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).
- b) **Uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie pełnomocnictwa udzielonego wybranemu Wykonawcy prac projektowych przez Zamawiającego. Wykonawca będzie monitorował proces związany z postępowaniem dotyczącym wydania pozwolenia i dostarczeniem Zamawiającemu pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzonym egzemplarzem dokumentacji budowlanej. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową prawomocne pozwolenie na budowę dla przedmiotu zamówienia.**
- c) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew, o ile jej uzyskanie będzie konieczne dla wykonania planowanych robót.
- d) Projekt budowlany opracowany musi być przez personel inżynierski o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Osoby projektujące muszą posiadać uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz muszą być członkami właściwych izb samorządu zawodowego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126), lub spełniają warunki Art. 12. a lub 12 b ww. ustawy. Projekt budowlany musi być opracowany w języku polskim.

### **III. Projekty wykonawcze zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Dz.U. z 2013 r. poz. 1129**

Projekty wykonawcze należy opracować w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych, sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz w zakresie niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, i przygotowania oferty przez Wykonawcę. Dokumentacja wykonawcza powinna zawierać w szczególności:

- a. inwentaryzację budowlaną,
- b. inwentaryzację instalacyjną w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarnych i innych które będą rozbudowywane, modernizowane lub przekładane w ramach realizacji zadania.
- c. projekt wykonawczy zagospodarowania terenu, dróg, chodników i dojazdów,
- d. projekt wykonawczy architektoniczny i konstrukcyjno-budowlany, dla wszystkich obiektów i sieci, ze szczegółami wykonanych przepustów kablowych w konstrukcjach budynków i kanałów kablowych.
- e. projekt wykonawczy instalacji elektrycznych,
- f. projekt wykonawczy sieci i instalacji ciepłej,
- g. projekt wykonawczy instalacji sanitarnych i połączeń do istniejących sieci,

W Projektach Wykonawczych należy określić szczegółowo wszystkie niezbędne parametry techniczne zaprojektowanych urządzeń i materiałów bazując na konkretnych produktach lecz bez podawania nazw własnych tych urządzeń i materiałów (producenta, nr katalogowy itp.),

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia rozwiązań materiałowych, technicznych i wyposażenia z Zamawiającym. W tym zakresie Wykonawca złoży do Zamawiającego propozycje rozwiązań materiałowych i przewidywanych urządzeń, wraz z ich porównaniem techniczno-ekonomicznym i własną rekomendacją. W związku z powyższym Wykonawca opracuje oddzielne zestawienie wszystkich zastosowanych urządzeń, istotnych materiałów z podaniem nazw producentów, numerów katalogowych przyjętych do zestawienia w Projektach Wykonawczych wraz z potwierdzeniem, że przyjęte urządzenia, których parametry techniczne równoważne należy opisać również w STWiOR, nie wskazują na zastosowanie urządzeń jedynie jednego producenta. Należy również wskazać innych producentów zaprojektowanych urządzeń spełniających określone w PW i STWiOR wymagania.

Projekty wykonawcze powinny uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego w zakresie doboru materiałów, wymaganych wymiarów i wymagań konstrukcyjno-jakościowych, a także obejmować co najmniej:

- obliczenia, założenia obliczeniowe, dobór parametrów, urządzeń itp.
- dobór urządzeń, szczegółową charakterystykę urządzeń,
- system zabezpieczeń,
- szczegółową organizację pracy obiektu OS na czas realizacji robót,
- wytyczne realizacji inwestycji,
- szczegółowe rysunki montażowe,
- szczegółowe rysunki połączeń urządzeń z instalacjami,
- szczegółowe rysunki istniejących instalacji w zakresie ich modernizacji lub przebudowy związanej z realizowaniem zadania.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

Zamawiający wymaga, aby w rozwiązaniach projektowych zastosować materiały budowlane spełniające wymogi Ustawy z dnia 10.IV 2004r. o wyrobach budowlanych.

**IV. Wykonawca opracuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz następującymi przepisami:**

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).  
Specyfikacje należy opracować dla każdego rodzaju robót objętego dokumentacją projektową.

**V. Szacowanie kosztów inwestycji zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, Dz.U.2004.130.1389 wraz z póź. zm.**

Wykonawca opracuje i przekaże szacowanie kosztów inwestycji na potrzeby określenia trybu udzielenia zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 709 z późn. zm.) z podaniem nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień zgodnym z art. 30, ust.7 i art. 31 ust 4 Prawa zamówień publicznych.

Wykonawca opracuje i przekaże przedmiary robót, które będą stanowiły integralną część dokumentacji projektowej i powinny spełniać wymagania jak niżej:

- a) Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- b) Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób, aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową,
- c) Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektu. Poszczególne działania opisane w przedmiarze muszą być podzielone na grupy robót wg takiego podziału, jaki jest przyjęty w STWiORB,
- d) Przedmiary będą stanowiły podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót budowlanych oferty w zamówieniu publicznym na realizację zadania, dlatego Zamawiający wymaga aby były one sporządzone w układzie tabelarycznym zgodnym z §10 Rozporządzenia oraz dodatkowo uzupełnione o kolumny cena jednostkowa i wartość,
- e) Przedmiary robót będą w przyszłości stanowiły opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i nie mogą być opracowane w sprzeczności z art. 29, 30 i 31 z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z. 2013 r. poz. 709 z późn. zm.)
- f) Szczegółowa metoda sporządzenia przedmiaru zostanie uzgodniona z wybranym Wykonawcą.

Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Aktualizacja dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

wartości zamówienia. Kosztorys ten niezbędny będzie do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej Wykonawcę robót budowlanych.

#### **VI. Sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie opisanym w art. 20 ust. 1 Prawa budowlanego, do czasu zakończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania, a w szczególności:

- a) Kontroli zgodności realizacji Inwestycji z Projektem w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę robót,  
Uzgodnienia i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, a zgłoszonych przez zamawiającego lub Wykonawcę w toku wykonywania robót budowlanych, w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- b) Opracowania ewentualnych projektów zamiennych, w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym w trakcie wykonywania robót,
- c) Udziału w naradach technicznych w trakcie realizacji robót, rozruchu technologicznego, odbiorów, organizowanych przez zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, na budowie lub w innym wskazanym miejscu, po wezwaniu przez zamawiającego,
- d) Udzielania stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji po wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni licząc od daty wezwania lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- e) Udziału, po pisemnym powiadomieniu przez zamawiającego, w rozruchu i odbiorze Inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych,

Nadzór autorski będzie pełniony w formie wizyt projektanta na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty wynikające z określonych powyżej obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego i wprowadzania ewentualnych zmian do opracowanej dokumentacji, w tym również zmian obejmujących decyzję o pozwoleniu na budowę.

W celu zabezpieczenia skutecznego sprawowania usługi nadzoru autorskiego projektant winien być dyspozycyjny na każde żądanie zamawiającego.

Nadzór autorski będzie pełniony i wynagrodzenie za ten nadzór będzie Wykonawcy należne pod warunkiem realizacji przez Zamawiającego inwestycji objętej przedmiotem zamówienia w oparciu o Dokumentację projektową Wykonawcy, na podstawie zawartej przez zamawiającego umowy o roboty budowlane.

Nadzór autorski będzie sprawowany przez czas realizacji inwestycji od dnia przekazania Wykonawcy dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do jej zakończenia i oddania obiektu do użytkowania.

#### **Czas realizacji inwestycji, o której wyżej mowa przewiduje się do 2021 r.**

Realizacja robót budowlanych przewidywana jest w okresie lat 2019-2021 przy czym zastrzega się, że powyższy okres może ulec zmianie i z tego tytułu nie będzie przysługiwało wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

### **3. Wymagania do dokumentacji projektowej**

Do projektów Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami i kompletna - z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonane projekty i dokumentacja powinny spełniać wymagania polskich przepisów i norm, w tym w szczególności:

W zakresie wymagań ogólnych:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku



- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003.121.1138)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo Wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137 poz. 984 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 r. Nr 61 poz. 417 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 r. Nr 249 poz. 2497 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198 poz. 2041 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.)
- Ustawy z 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 454 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133)
- Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2013 r., poz. 383)
- Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012 r., poz. 352).
- Zarządzenie nr 54 Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 14 sierpnia 1963r. Tymczasowe wytyczne projektowania sieci przewodów podziemnych i nadziemnych w ulicach i placach miejskich Dz. Bud. nr 20, 1963r.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455)
- Ustawy o normalizacji z dnia 12 września 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 169, poz. 1386 z późn. zm.)
- PN-ISO 6707-1 Budownictwo. Terminologia. Terminy ogólne.
- PN-62/B-01031 Plany zagospodarowania terenu (plany realizacyjne). Oznaczenia graficzne.

W zakresie branży energetycznej:

- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Komplet.
- PN-88/E-04300 Badania techniczne przy odbiorach.
- PNP-76/E-90301 Kable elektroenergetyczne o izolacji z tworzyw te powłocze poliwinylowej.
- PN-91/M-42029 Urządzenia elektryczne. Ogólne wymagania i badania.

PN-84/3067-01.00 Sprzęt elektroinstalacyjny. Rury i złączki elektroinstalacyjne z tworzyw sztucznych.

- PN-74/C-89200 Rury z nieplastifikowanego polichlorku winylu. Wymiary. (Zmiana Biul. PKNMi J nr 4/80. póź. 19).
- PN-88/E-01100 Oznaczenia wielkości i jednostek miar używanych w elektryce. Postanowienia ogólne.
- PN-92/E-01200/11 Symbole graficzne stosowane w schematach. Schematy i plany instalacji elektrycznych, budowlane i topograficzne.
- PN-88/E-02000 Napięcia znamionowe.
- PN-90/E-05023 Oznaczenia identyfikacyjne przewodów barwami lub cyframi.
- PN-90/E-05025 Obliczanie skutków prądów zwarciovych
- PN-90/E-05029 Kod do oznaczania barw.
- PN-92/E-05031 Klasyfikacja urządzeń elektrycznych i elektronicznych z punktu widzenia ochrony przed porażeniem elektrycznym.
- PN-86/E-06291 Zaciski gwintowe do łączenia przewodów o przekroju do 120 mm<sup>2</sup> w wyrobach elektroinstalacyjnych.
- PN-92/E-08106 Stopnie ochrony zapewnione przez obudowy (kod IP).
- PN-87/E-90050 Przewody elektroenergetyczne ogólnego przeznaczenia do układania na stałe. Ogólne wymagania i badania.

Plany sytuacyjne Wykonawca wykona na zaktualizowanych wtórnikach mapowych (do celów projektowych). **Mapy te uzyska Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, dla zakresu wymaganego do opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca pozyska mapy do celów projektowych również w wersji wektorowej (plik .dwg).** Wykonawca dokona inwentaryzacji geodezyjnej istniejącego uzbrojenia w miejscach połączenia z projektowanymi obiektami.

Każda część dokumentacji, a więc każdy rysunek, każdy opis, specyfikacja i obliczenia oraz ich kolejne strony, a także zbiór elektroniczny będzie jednoznacznie identyfikowalny za pomocą niepowtarzalnego oznaczenia i datą jej sporządzenia.

Wszystkie plany sytuacyjne zostaną wykonane w technice barwnej.

Wymaga się, aby na każdym rysunku planu sytuacyjnego zamieścić granice działek geodezyjnych, przez które przebiegać będzie projektowana inwestycja z naniesieniem na planie ich numerów, a w tabelce rysunkowej były wymienione numery tych działek. Dla działek tych należy uzyskać i zamieścić w dokumentacji wykonawczej aktualne wypisy z rejestru gruntów

Dokumentację projektową i kosztorysową należy wykonać oraz dostarczyć jako:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

- Wszystkie rysunki sporządzone jako wydruki (złożone do formatu A4) oraz w formie elektronicznej edytowalnej w formacie: dwg oraz .pdf
- Opis techniczny jako wydruk w formacie A4 oraz w formie elektronicznej edytowalnej, w formacie: .doc oraz .pdf
- Obliczenia i wykresy jako wydruki oraz w formie elektronicznej edytowalnej, w formacie: .xls oraz .pdf
- Wszystkie obliczenia i wykresy w maksymalnym formacie A3.
- Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.
- STWiOR jako wydruki w formacie A4 oraz wersja elektroniczna edytowalna w formacie: .doc oraz .pdf
- Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót jako wydruki oraz wersja elektroniczna edytowalna: w standardzie plików rozpoznawalnych przez programy Norma, Rodos, Forte a także .pdf
- Wersję elektroniczną należy wykonać i dostarczyć na nośniku CD lub DVD.

Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami podanymi niżej:

- a) Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że zostaną uzgodnione inne rozmiary.
- b) Rysunki wszystkich elementów konstrukcyjnych, instalacyjnych i schematów powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku i/lub przedstawianych szczegółów.
  - Zaleca się stosowanie następujących skali:
  - Plany terenu, schematy – 1 : 500
  - Plany ogólne – 1:100; 1:50
  - Szczegóły montażowe – 1:20 do 1:5
  - Rzuty i przekroje kondygnacji – nie mniej niż 1 : 50,
  - Aksonometria instalacji – nie mniej niż 1: 50,
  - Rozwinięcie instalacji – nie mniej niż 1: 50,

**Dokumentacja projektowa ma stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z czym nie może być opracowana w sprzeczności z art. 29, 30 i 31 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).**

Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy.

Wykonawca zaprojektuje obiekty, urządzenia i instalacje w standardach technicznych, wykończenia i wyposażenia nowych obiektów, uwzględniając standardy nie gorsze niż stosowane w istniejących obiektach Spółki.

### **3.1. Ocena dokumentacji projektowej**

1. Każdy projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegały ocenie przez Zamawiającego. Dopuszcza się uzgadnianie dokumentacji w formie wymiany plików w formatach edytowalnych oraz .pdf. Ocena dokumentów może nastąpić w formie wiadomości elektronicznej i być dokonana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona oceniona pozytywnie przez Zamawiającego.
2. Zmiany lub uwagi Zamawiającego do Projektów mogą być zgłaszane w formie wiadomości elektronicznej i będą naniesione przez Wykonawcę, a poprawione rysunki

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

- lub obliczenia przedłożone ponownie do uzyskania pozytywnej oceny przez Zamawiającego. Wszystkie zmiany i modyfikacje wymagane przez Zamawiającego będą wykonywane bez jakiegokolwiek dodatkowej opłaty.
3. Zamawiający dokona ostatecznego uzgodnienia końcowej i kompletnej wersji złożonej przez Wykonawcę dokumentacji w formie papierowej w 1 egz. i elektronicznej na nośniku cyfrowym w 1 egz. w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Nie zgłoszenie uwag przez Zamawiającego w powyższym terminie uznaje się za dokonanie pozytywnej oceny.
  4. Wymaga się przekazania dokumentacji zgodnie z poniższym wykazem:
    - po uzyskaniu pozytywnej oceny Zamawiającego Wykonawca przekaże po 1 egzemplarzu Koncepcji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
    - po uzyskaniu pozytywnej oceny Zamawiającego Wykonawca przygotuje 4 egzemplarze projektu budowlanego do złożenia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę oraz przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną projektu w 1 egz. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca przekaże decyzję wraz z 1 egzemplarzem opieczętowanego projektu stanowiącym załącznik do decyzji.
    - po uzyskaniu pozytywnej oceny Zamawiającego projektów wykonawczych Wykonawca przekaże 1 egzemplarz Projektów Wykonawczych w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną w 1 egz.
    - po uzyskaniu pozytywnej oceny od Zamawiającego Wykonawca przekaże 1 egzemplarz STWiOR w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
    - po uzyskaniu pozytywnej oceny od Zamawiającego Wykonawca przekaże 1 egzemplarz kompletnych kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
  5. Wszystkie opracowania Wykonawcy będą wykonane w języku polskim.
  6. Układ opracowań i sposób podania treści tych opracowań powinien zapewnić ich możliwie najlepszą czytelność i łatwość wyszukiwania potrzebnych treści.
  7. Jeżeli Zamawiający przedstawi taki wniosek to Wykonawca opatrzy opracowania wykonane w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia znakami i symbolami związanymi z dofinansowaniem niniejszego zamówienia lub Przedsięwzięcia przez Unię Europejską.
  8. Wersja elektroniczna musi być dodatkowo powieleniem (skan) wersji papierowej zapisana w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej zgodnie z pozostałymi wymaganiami OPZ.
  9. Ocena pozytywna dokumentacji dokonana przez Zamawiającego nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt jej uzyskania nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani niniejszych PFU.
  10. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty opracowywane przez Wykonawcę były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do oceny. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o pozytywnym ocenieniu dokumentacji przez Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja nie spełnia wymagań PFU.
  11. Wszelkie oceny dokonane przez Zamawiającego włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy niniejszego PFU, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

12. Uzyskanie przez Wykonawcę powyższych pozytywnych ocen i przekazanie wymaganych ilości dokumentacji, będzie podstawą do wystąpienia przez Wykonawcę o dokonanie odbioru, a także podstawą do potwierdzenia terminu realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.

#### 4. Sposób realizacja przedmiotu zamówienia

Jeżeli znajdzie konieczność sporządzenia dodatkowych opracowań i ekspertyz, Wykonawca musi je przewidzieć i zrealizować w ramach ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonania wszelkich innych czynności i poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotowego zamówienia.

Wykonawca we własnym zakresie zweryfikuje przedstawione informacje w niniejszych OPZ i uzyska wszelkie niezbędne dane wymagane do opracowania przedmiotu zamówienia. Każdy z zainteresowanych Wykonawców winien zapoznać się w siedzibie zamawiającego z posiadaną przez zamawiającego dokumentacją istniejących obiektów, dokonać wizji terenowej oraz pozyskać wszelkie inne informacje niezbędne do pełnego zinventaryzowania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia lub opóźnieniem wydania zamawiającemu pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie, z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu skutkującymi nałożeniem przez organ obowiązków usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.

**Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zwłokę w dotrzymaniu terminu, gdy przyczyną zwłoki będzie niewypełnienie obowiązków ciążących na Inwestorze wynikających z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego bądź z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji budowlanej właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę.**

**O ile wystąpi taka konieczność, czego Zamawiający po przeprowadzeniu wstępnej analizy stanu prawnego gruntów dla planowanej inwestycji nie przewiduje, Zamawiający po powiadomieniu przez Wykonawcę o braku zgody właściciela nieruchomości, na której ma być zrealizowana inwestycja, przeprowadzi postępowanie przewidziane w obowiązujących przepisach prawa w celu uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wymaganego dla uzyskania pozwolenia na budowę. Okoliczność ta może stanowić podstawę do ewentualnej zmiany terminu wykonania umowy, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności sprawy i ich wpływu na termin realizacji.**

**Zamawiający udzieli pomocy we wszystkich sprawach formalnych tam gdzie udział zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli niezbędnych upoważnień Wykonawcy.**

**Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi.**

**Wykonawca winien sprawdzić aktualność ustaw, rozporządzeń, norm i innych przepisów przytoczonych w niniejszym OPZ.**

Zamawiający może wносить zmiany do dokumentacji na etapie projektowania i Wykonawca je akceptuje w zakresie polepszenia rozwiązań lub wytycznych funkcjonalnych.

Jeżeli Wykonawca zamierza wprowadzić zmiany do rozwiązań uzgodnionych w koncepcji technicznej, to musi uzyskać zgodę od zamawiającego, a zmiany nie mogą pogarszać rozwiązań projektowych i funkcjonalnych.

Wykonawca jest ponadto zobowiązany do:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

- a) uzgodnienia rozwiązań materiałowych, technicznych i wyposażenia z Zamawiającym. W tym zakresie Wykonawca złoży do Zamawiającego na etapie uzgadniania koncepcji technicznej i Projektu Wykonawczego propozycje rozwiązań materiałowych (na co najmniej dwa rodzaje materiału) i przewidywanych urządzeń, wraz z ich porównaniem techniczno-ekonomicznym i własną rekomendacją.
- b) udzielania niezwłocznie zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
- c) udzielenia rękojmi na przedmiot zamówienia do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

Wybrany Wykonawca przedstawi w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, szczegółowy harmonogram prac projektowych, który będzie stanowił podstawę do oceny zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia. Harmonogram prac wymaga uzgodnienia z Zamawiającym, co dotyczy również jego aktualizacji.

Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać od Wykonawcy wykazania się zaawansowaniem prac związanych z realizacją zamówienia. Nie rzadziej niż raz w miesiącu organizowane będą w siedzibie zamawiającego, spotkania, na których przedstawiciele Wykonawcy zaprezentują rezultaty wykonanych prac. Terminy spotkań będą ustalane w stosownej korespondencji.

Zamawiający w przypadku stwierdzenia niewłaściwego sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wskazującego na możliwość nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, zastrzega sobie prawo, do odstąpienia/rozwiązania umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z powyższych warunków, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania do naprawy uchybień, nie podejmie skutecznych działań naprawczych, umożliwiających zrealizowanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z warunkami umowy.

Korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją przedmiotu zamówienia, powinna być kierowana na adres zamawiającego wskazany w nagłówku WZ. Dopuszcza się możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu faxu.

## **5. Uwarunkowania planowanej inwestycji**

Inwestycja będzie realizowana w oczyszczalni ścieków w Słupsku, która jest oczyszczalnią przystosowaną do głębokiego usuwania związków biogenych w trójfazowym, modyfikowanym procesie Bardenpho uzupełnionym komorą predenitryfikacji (opisanym również jako selektor). Oczyszczalnia pełni rolę oczyszczalni regionalnej dla ścieków powstających zarówno w mieście Słupsku, a także powstających w gminach ościennych Słupsk i Kobylnica.

Średnio na oczyszczalnię dopływa około 20.000 m<sup>3</sup> na dobę ścieków, które są oczyszczane mechanicznie, biologicznie i chemicznie.

Całkowite obciążenie oczyszczalni z uwzględnieniem rzeczywistych mieszkańców, przemysłu, usług asenizacyjnych oraz odcieków z gospodarki osadowej odpowiadał około 200 tys. RLM.

Oczyszczalnia znajduje się w północnej części miasta Słupska, na prawym brzegu rzeki Słupi. Od strony północnej teren ograniczony jest przez las. Strona wschodnia i południowa oczyszczalni graniczy z terenem uprawy wierzby krzewiastej należącej do Zamawiającego.

Teren oczyszczalni zajmuje ok. 16 ha i jest całkowicie ogrodzony. Oczyszczalnia podlega całodobowemu nadzorowi. W czasie poza oficjalnym czasem pracy wyznaczonym dla pracowników oczyszczalnia jest dozorowana przez wynajętą Agencję Ochrony.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

Eksploatowana obecnie oczyszczalnia uruchomiona została w 1986 r. W 1996 roku rozpoczęła się modernizacja oczyszczalni obejmująca m.in. budowę stacji krat, budowę nowych komór biologicznych, budowę stacji mechanicznego zagęszczania osadu nadmiernego a także modernizację istniejących obiektów. Rozbudowę oczyszczalni zakończono w 1998r.

W 2003 r. zakończono budowę kompostowni osadu przystosowaną do recyklingu ok. 20 000 ton surowców odpadowych w tym ok. 10 000 ton osadów ściekowych.

W skład mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków wchodzi następujące procesy:

- stopień mechanicznego oczyszczania z cedzeniem ścieków na kratkach gęstych, usuwaniem piasku i zawieszin surowych
- stopień biologicznego oczyszczania z usuwaniem związków biogenych - azotu i fosforu opartego na modyfikowanym trójfazowym systemie Bardenpho (komora predenitryfikacji). Wspomaganie chemicznie trójwartościowymi solami żelaza lub glinu stosowane jest w sytuacjach awaryjnych.
- Węzeł przeróbki osadów ściekowych.

W skład oczyszczalni wchodzi:

• **oczyszczanie mechaniczne:**

- komora regulacji przepływu
- stacja krat – wyposażona w dwie kraty mechaniczne o prześwicie 6 mm oraz dodatkową kratę ręczną;
- kompaktowa stacja zlewna ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym ze zbiornikiem o pojemności 150 m<sup>3</sup>;
- pompownia wewnętrzna do zawracania wód ze strumieni osadowych;
- piaskownik przedmuchiwany z odtłuszczaczem ,
- zadaszone i osłonięte stanowisko odbioru skratek i piasku;
- osadniki wstępne radialne o średnicy Ø34 m – szt. 1;
- zbiornik retencyjno-przelewowy o średnicy Ø34 m – szt. 1 (zaadaptowany z istniejącego osadnika wstępnego)
- osadnik wstępny, radialny
- zbiornik i stacja odbioru nieczystości ciekłych,
- Stanowisko Opróżniania Wozów Asenizacyjnych, tj. instalacja do opróżniania wozów asenizacyjnych oraz separacji i płukania piasku, szlamów i osadów pochodzących z czyszczenia kanalizacji sanitarnej,

Ścieki dopływające do oczyszczalni są wstępnie cedzone przed wprowadzeniem ich do rurociągu tłocznego z miasta do oczyszczalni. Pierwszym obiektem na drodze przepływu ścieków jest komora regulacji przepływu (KRP) zlokalizowana przy stacji krat. Zadaniem tej komory, obok pełnienia roli komory rozprężnej dla dopływających ścieków, jest regulacja natężenia przepływu ścieków kierowanych w danej chwili do oczyszczenia. Celem jest to, aby natężenie dopływających ścieków nie przekraczało ustalonej dopuszczalnej wartości  $Q_{dop} = 3600 \text{ m}^3/\text{h}$ .

• **oczyszczanie biologiczne**

- komora połączeniowa i rozdział ścieków do selektora;
- komora osadu czynnego: trzy komory kaskadowe o łącznej pojemności 30 060 m<sup>3</sup>, z możliwością regulacji pojemności poszczególnych stref (defosfatacji, nityfikacji, denitryfikacji) oraz napowietrzaniem drobnopęcherzykowym;
- stacja dmuchaw wyposażona w cztery dmuchawy o wydajności ok. 6 200 m<sup>3</sup>/h;
- osadniki wtórne radialne o średnicy Ø40 m, szt. 4;
- pompownia osadu recykulowanego i nadmiernego;
- selektor – komora pre-denitryfikacji;
- stacja chemicznego wspomaganie defosfatacji;
- stacja dozowania koagulantu PIX ze zbiornikiem o pojemności 40 m<sup>3</sup>;

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku



- reaktor biologiczny dla odcieków [SBR];

Na stopniu biologicznym odbywa się dalsze oczyszczanie ścieków do składu umożliwiającego wprowadzenie ich do rzeki Słupi.

- **gospodarka osadowa**

- zagęszczacze grawitacyjne z mieszadłami wolnoobrotowymi;
- pompownia osadu wstępnego;
- stacja zagęszczania mechanicznego osadu nadmiernego wyposażona w zagęszczarki bębnowe wolnoobrotowe, stację polimerów i stację pomp;
- zamknięte komory fermentacyjne o pojemności 1 620 m<sup>3</sup> każda - szt. 2;
- zamknięta komora fermentacyjna o pojemności 2 500 m<sup>3</sup> - szt. 2;
- instalacja do pasteryzacji odpadów flotacyjnych;
- otwarta komora fermentacyjna do fermentacji zimnej;
- dezintegracja ultradźwiękowa osadu nadmiernego
- mechaniczne końcowe odwodnienie osadu na wirówkach;
- kompostowanie osadu. Instalacja ta została wykonana w technologii przyzmy przetrzucanej przystosowanej do recyklingu organicznego 20 000 ton odpadów biodegradowalnych rocznie, z czego osady ściekowe mogą stanowić maksymalnie ok. 10 000 t/r. Produktem końcowym procesu kompostowania jest kompost BIOTOP posiadający status nawozu organicznego nadany Decyzją Ministra Rolnictwa, będący jednocześnie dopuszczeniem do obrotu handlowego. Kompost sprzedawany jest na rynku lokalnym pod reżimami konkretnych norm jakościowych.
- instalacji do wapnowania osadów;
- rezerwowa kotłownia gazowa wyposażona w kocioł o mocy 270 kW – szt. 1;
- zbiornik membranowy biogazu o pojemności 1190 m<sup>3</sup>;
- generator biogazowy o maksymalnej produkcji energii cieplnej ok. 387 kW i energii elektrycznej ok. 260 kW;
- generator biogazowy o maksymalnej produkcji energii cieplnej ok. 480 kW i energii elektrycznej ok. 340 kW – 2 szt.;



### Parametry charakterystyczne oczyszczalni

Docelowe obciążenie ładunkiem zanieczyszczeń: 230 000 RM  
 Docelowy przepływ średniodobowy: 28 200 m<sup>3</sup>/d  
 Zlewnia: Miasto Słupsk, Gmina Kobylnica

### Parametry oczyszczonych ścieków

BZT<sub>5</sub>: < 4 mg O<sub>2</sub> / l  
 ChZT: < 30 mg O<sub>2</sub> / l  
 Zawiesina ogólna: < 10 mg / l  
 Azot < 10 mg / l  
 Fosfor < 1 mg / l

# Oczyszczalnia Ścieków w Słupsku



### Część ściekowa

- 1. Stacja krat
- 2. Piaskownik przedmuchiwy z odłuszczaczem
- 3. Stacja zlewnia nieczystości ciekłych dwozłonnych
- 4. Pompownia wewnętrzna
- 5. Osadnik wstępny
- 5A. Zbiornik retencyjno-przelewowy
- 6. Komora połączeniowa
- 7. Komora rozdziału ścieków I
- 8. Komory osadu czynnego
- 9. Stacja dmuchaw
- 10. Komora rozdziału ścieków II
- 11. Osadniki wtóre
- 12. Komora przepływomierza na odpływie ścieków oczyszczonych
- 13. Selektor
- 14. Stacja dozowania koagulantów
- 15. Pompownia odpływu z selektora
- 34. Hydrofornia wody technologicznej - pompownia
- 35. Zbiornik wody technologicznej
- 36. Filtr piaskowy
- 49. Stawisko obsługi wozów asenizacyjnych
- 61. Komora regulatora przepływu

### Część osadowa

- 15. Pompownia osadu powrotnego i nadmiernego
- 17. Pompownia osadu wstępnego
- 18. Zagęszczacze grawitacyjne
- 19. Zamknięte komory fermentacyjne
- 24. Otwarta komora fermentacyjna
- 23. Stacja mechanicznego zagęszczania osadu
- 25. Stacja wirówek z instalacją higienizacji osadów
- 26. Kompostownia osadu
- 51. Magazyn osadu odwodnionego
- 68. Zbiornik osadów flotacyjnych
- 70. Maszynownia komór fermentacyjnych z instalacją pasteryzacji osadów
- 71. Stacja dezintegracji osadu
- 72. Zbiornik osadów przefermentowanych
- 83. Zbiornik osadów niepasteryzowanych
- 84. Zbiornik odcieków brudnych
- 85. Reaktor biologiczny dla odcieków
- 86. Pompownia osadów i odcieków brudnych
- 87. Stacja operacyjna reaktora

### Pozostałe obiekty

- 21. Kociołnia gazowa
- 27. Budynek administracyjno-laboratoryjny
- 28. Stacja transformatorowa
- 29. Magazyn
- 30. Oczko wodne
- 31. Sterownia i centralna dyspozytornia
- 33. Warsztat mechaniczny
- 37. Stacja paliw
- 38. Młynia
- 48. Odsiarczalnia biogazu
- 50. Stawisko odbioru skratek i piasku
- 73. Zespół jednostek kogeneracyjnych
- 74. Pochodnia biogazowa
- 75. Biofiltr I
- 76. Sucha fermentacja
- 77. Centrum Edukacji Ekologicznej
- 78. Parternia
- 79. Waga
- 81. Plantacja wierzby
- 88. Zbiornik membranowy biogazu
- 89. Biofiltr II
- 90. Biofiltr III

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:  
 Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

## 5.1. Opis stanu istniejącego zaplecza socjalnego i biurowego .

Obecnie zaplecza socjalne dla pracowników operacyjnych oczyszczalni ścieków i kompostowni mieszczą się przy budynku kotłowni i kogeneracji, a także przy budynku warsztatu mechanicznego. Budynki te wybudowane zostały w latach 80-tych. Ich stan techniczny nie spełnia obowiązujących norm i standardów. W trakcie rozwoju oczyszczalni ścieków z roku na rok zwiększała się ilość pracowników obsługujących urządzenia oczyszczalni i kompostowni. W związku z tym obecne powierzchnie zaplecza socjalnego i jego wyposażenie nie są wystarczające tj. brakuje miejsca na swobodne przebieganie się, w części sanitarnej zaplecza jest zbyt mała ilość natrysków oraz toalet, które są w złym stanie technicznym. Wydzielona część budynku przeznaczona na stołówkę ma zbyt małą powierzchnię w stosunku do ilości korzystających z niej pracowników. Ogólny stan techniczny zaplecza socjalnego pracowników operacyjnych oczyszczalni i kompostowni jest zły a jego zbyt mała powierzchnia oraz braki techniczne powodują potrzebę zastosowania nowych rozwiązań. Przewiduje się budowę nowego, dostosowanego do specyfiki pracy na terenie oczyszczalni ścieków obiektu socjalnego.

Na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku nie ma miejsca do garażowania osobowych samochodów służbowych, użytkowanych przez pracowników działu OS i DOŚ. W roku 2019 Spółka planuje zakup nowych osobowych samochodów o napędzie elektrycznym m.in. dla pracowników ww. działów. W związku z tym będzie istniała potrzeba garażowania tych pojazdów na terenie oczyszczalni ścieków. Z uwagi na napęd elektryczny tych pojazdów pomieszczenia garażowe muszą być wyposażone w stacje zasilania tych aut w celu ładowania ich akumulatorów własną, wytworzoną w instalacji kogeneracyjnej na oczyszczalni ścieków energią elektryczną. Przewiduje się budowę nowego obiektu garażowego wolnostojącego dla trzech pojazdów osobowych, zlokalizowanego w części operacyjnej oczyszczalni ścieków.

Pracownicy wykonujący prace administracyjno-biurowe zajmują obecnie dwa osobne budynki tj. obiekt ważenia i budynek z pomieszczeniami biurowymi przy CEE i laboratorium badania ścieków oddalone od siebie o około 100m. W obiekcie ważenia składającym się z trzech pomieszczeń, stołówki i wspólnego WC z natryskiem. Jedno pomieszczenie zajmują pracownicy ochrony, drugie pracownik obsługujący wagę a trzecie stanowi biuro dla trzech osób. Ostatnie pomieszczenie posiada zbyt małą powierzchnię, aby mogły pracować w nim trzy osoby. Ponadto brakuje miejsca na dokumenty. W obiekcie wagi pracują zarówno kobiety jak i mężczyźni, a na wyposażeniu znajduje się tylko jeden wspólny sanitariat, z którego korzystają również inne osoby (dostawcy odpadów, nieczystości ciekłych itp.).

W ostatnim czasie z działu OS wyodrębnił się DOŚ składający się na obecną chwilę z 5 osób. 4 z nich zajmuje dwa pomieszczenia w obiekcie wagi piąta osoba natomiast zajmuje jedno pomieszczenie biurowe w osobnym budynku przy CEE. W celu poprawy efektywności działań całego działu istnieje potrzeba poprawy warunków miejsca pracy.

Przewiduje się budowę nowego budynku biurowego, który umożliwi reorganizację i poprawę efektywności oraz warunki pracy pracowników działów OS i DOŚ, w pomieszczeniach dostosowanych do obowiązujących standardów dla pomieszczeń biurowych i potrzeb socjalnych pracowników.

### **Dokumentacja techniczna stanu istniejącego**

Zamawiający posiada dokumentację techniczną oczyszczalni ścieków. Opracowania techniczne w zakresie dotyczącym istniejących obiektów przeznaczonych do rozbudowy oraz obiektów współpracujących z nimi zostaną udostępnione Wykonawcy na jego wniosek.

### **Zapewnienie ciągłości pracy oczyszczalni**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku



Wykonawca będzie planował realizację Robót w taki sposób, aby zapewnić ciągłość pracy oczyszczalni ścieków w czasie ich realizacji.

## 5.2. Opis właściwości funkcjonalno-użytkowych

Podstawą do projektowania obiektów i instalacji objętych przedmiotem zamówienia są niniejsze wymagania Zamawiającego.

Do Wykonawcy należy przedstawienie propozycji i wybór w uzgodnieniu z Zamawiającym rozwiązania technicznego wykonania obiektu, uwzględniając wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Wykonawca w ramach opracowań projektowych musi uwzględnić wpływ projektowanych obiektów i instalacji na istniejące instalacje, obiekty i infrastrukturę drogową, a jeśli zajdzie taka potrzeba zaprojektuje ich przebudowę lub rozbudowę w zakresie niezbędnym do współpracy z nowym rozwiązaniem. W zakresie prac projektowych Wykonawca zaprojektuje wszystkie wymagane i niezbędne do prawidłowej eksploatacji sieci, obiekty, instalacje i urządzenia w szczególności obejmujące budowę budynków, układów rozdzielni, instalacji grzewczych, gazowych, energetycznych, elektrycznych, sterowniczych i sygnalizacyjnych oraz zagospodarowania terenu.

Wykonawca w dokumentacji projektowej powinien wskazać, zapewnić i uwzględnić:

- podane w niniejszym OPZ wytyczne do rozwiązań technicznych dla wymienionych zadań inwestycyjnych,
- istniejące uwarunkowania techniczne,
- proponowane rozwiązania powinny zapewniać ciągłość pracy sieci i instalacji a także spełniać wymagania najlepszej dostępnej techniki, być rozwiązaniem sprawdzonym oraz zgodność nowych obiektów z istniejącymi,
- kompatybilność nowych i istniejących systemów i rozwiązań,

Dokumentacja powinna być dokumentem interaktywnym, tworzonym w konsultacji z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga zaprojektowania obiektu w taki sposób, aby zachować pełną odrębność części socjalnej (szatni) dla pracowników od części biurowej. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie budynku/budynków, uwzględniających następujące wymagania funkcjonalne:

### 1. **Część biurowa:**

1.1. Należy zaprojektować budynek o funkcji biurowej dla min. 15 pracowników w tym min. pięć pokoi jednoosobowych i pięć pokoi dwuosobowych, wraz z zapleczem sanitarnym damskim i męskim z natryskami, salką konferencyjną dla 12 osób, zapleczem kuchennym zlokalizowanym w jej sąsiedztwie z możliwością przygotowania posiłków i ich spożycia dla 4 osób. Obiekt musi spełniać wymagania przepisów o dostępności dla osób niepełnosprawnych.

1.2. Należy zaprojektować:

- Pomieszczenie archiwum o wymiarach ok. 6x4m – z pełnym wyposażeniem w tym. regały na dokumenty, stół, krzesła,
- Pomieszczenia biurowe z kompletnym wyposażeniem,
- Sala konferencyjna wyposażona w system audio wizualny z rzutnikiem, ekranem, zasłanianymi elektrycznie żaluzjami, wyposażona w układ schładzania powietrza,
- Zaplecze kuchenne dla potrzeb pracowników biurowych oraz stanowiące zaplecze dla potrzeb obsługi salki konferencyjnej,
- Sanitariaty damski i męski z natryskami,
- niezbędne dla pracowników oraz klientów miejsca parkingowe w ilości min. 20 szt.

1.3. Należy zaprojektować wszystkie niezbędne instalacje tj.

- instalacja wodociągowa

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

- instalacja kanalizacyjna
- instalacja elektryczna i teletechniczna,
- instalacja wentylacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania wodnego,

## **2. Część socjalna:**

- 2.1. Należy zaprojektować budynek o funkcji socjalnej dla 25 pracowników obsługi oczyszczalni ścieków pracujących w systemie jednozmianowym w tym szatnię czystą i brudną rozdzielone służą sanitarną, z natryskami oraz jadalnią.
- 2.2. Projektowane pomieszczenia socjalne będą przeznaczone wyłącznie dla męskiej części personelu oczyszczalni ścieków.
- 2.3. Należy zaprojektować:
  - Pomieszczenie higieniczno-sanitarne typu szatnia czysta, z pełnym wyposażeniem tj. szafki ubraniowe wentylowane, zamykane na klucz, siedziska w ilości odpowiadającej przewidzianej liczbie pracowników
  - Pomieszczenie higieniczno-sanitarne typu szatnia brudna, z pełnym wyposażeniem tj. szafki ubraniowe wentylowane, zamykane na klucz, siedziska w ilości odpowiadającej przewidzianej liczbie pracowników
  - Pomieszczenie jadalni z aneksem kuchennym, z pełnym wyposażeniem dla przewidzianej ilości pracowników - stoły i krzesła w ilości niezbędnej dla 25 pracowników, szafki śniadaniowe w ilości niezbędnej dla wszystkich pracowników, szafka 2-drzwiowa stojąca ze zlewozmywakiem 2-komorowym, szafki wiszące 2-drzwiowe na artykuły spożywcze i naczynia, kuchnia elektryczna z 4 polami grzejnymi, lodówka 300L
  - Pomieszczenia higieniczno-sanitarne typu suszarnia wraz z pralnią, z pełnym wyposażeniem tj. pralka automatyczna, wieszaki, regały,
  - Pomieszczenia higieniczno-sanitarne typu umywalnie – pełne wyposażenie tj. natryski, umywalki ceramiczne, toalety zamykane z muszlami ceramicznymi, pisuary, lustra. Wyposażenie zgodnie z przepisami.
  - Pomieszczenie porządkowe, z pełnym wyposażeniem w tym szafka 2-drzwiowa stojąca ze zlewozmywakiem 1-komorowym z ociekaczem, szafki na środki czystości i materiały eksploatacyjne, szafki zamykane dwudrzwiowe, wieszak na ubrania osoby sprzątającej
- 2.4. Projektowane pomieszczenia wyposażać/zaprojektować w mechaniczny system wentylacji.
- 2.5. Należy zaprojektować wszystkie niezbędne instalacje tj.
  - instalacja wodociągowa
  - instalacja kanalizacyjna
  - instalacja elektryczna i teletechniczna,
  - instalacja wentylacyjna
  - instalacja centralnego ogrzewania wodnego,

## **3. Garaże:**

- 1.1. Należy zaprojektować budynek dla trzech wydzielonych niezależnych stanowisk garażowych, w których nie będą przeprowadzane naprawy pojazdów,
- 1.2. Wymiary stanowisk na pojazdy:
  - Długość - 7 m,
- 1.3. Minimalne światło bramy o wymiarach 3,0 m szerokość x 3,0 wysokość,
- 1.4. Bramy garażowe: rolety granatowe otwierane ręcznie zamykane na zamek z otworami wentylacyjnymi zamykanymi,
- 1.5. Pomieszczenia muszą posiadać wymaganą wentylację
- 1.6. Oświetlone

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

- 1.7. Wyniesione ponad poziom drogi w celu odprowadzenia wody
- 1.8. Kratki wentylacyjne w ścianie na wprost drzwi z możliwością zamykania i wiatrakiem elektrycznym z możliwością wyłączenia,
- 1.9. Posadzka o nośności, co najmniej 5 ton na oś wykonana z betonu gładkiego i nie sypkiego ze spadkiem w stronę bramy 1%
- 1.10. Na ścianie na wprost bramy umieszczona skrzynka elektryczna z gniazdami prądu trójfazowego 16A i 32A oraz minimum dwoma gniazdami jednofazowymi, zabezpieczona indywidualnie, możliwość podłączenia ładowarki do samochodów elektrycznych o mocy, co najmniej 22 kW (wallbox)
- 1.11. Na ścianach bocznych w połowie i na wysokości 1,4 metra gniazdka elektryczne jednofazowe
- 1.12. Garaże nieogrzewane, izolowane termicznie,
- 1.13. Podjazdy półprzepuszczalne z płyt ażurowych wypełnionych kamieniami 6-10 mm, lub podłoże asfaltowe lub kostkowe, rynna ociekowa w podjeździe pomiędzy linią garaży a podjazdem, o nośności, co najmniej 8 ton na oś o długości nie mniejszej niż 8 metrów połączone z jezdnią z odpowiednimi łukami, oddzielone od terenu zielonego betonowymi krawężnikami, oświetlone za pomocą lamp LED z czujnikami ruchu i zmierzchowymi umieszczone nad bramami garażowymi.

### **5.2.1. Lokalizacja**

Zamawiający przewiduje lokalizację inwestycji na terenie oczyszczalni ścieków – działki 59 i 7/1 - teren należy do Zamawiającego. Oczekiwany miejscem lokalizacji jest teren w sąsiedztwie istniejącego budynku wagi przy wjeździe do obiektu. Rozważaną przez Zamawiającego lokalizacją jest również teren przy Otwartym Zbiorniku Fermentacyjnym ob. nr 23.

Wykonawca dokona oceny i wyboru ostatecznej lokalizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym. Proponowana lokalizacja przedstawiona na załączonym planie syt.-wys.

### **5.2.2. Wymagania dla energetyki, automatyki i sterowania**

1. zasilanie budynku wykonać w układzie TNS z rozdzielni głównej nn
2. zastosować główny wyłącznik pożarowy
3. zaprojektować instalacje oświetlenia ogólnego
4. zaprojektować instalacje oświetlenia ewakuacyjnego
5. zaprojektować instalacje gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
6. zaprojektować instalacje gniazd wtykowych do zasilania urządzeń komputerowych
7. zaprojektować instalacje gniazd jedno i trójfazowych w pomieszczeniach garażowych
8. zaprojektować instalacje zasilania odbiorników w aneksach kuchennych
9. zaprojektować instalacje zasilania podgrzewaczy wody
10. zaprojektować instalacje zasilania wentylacji mechanicznej w np. pomieszczeniach sanitarnych
11. zaprojektować instalacje zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych
12. zaprojektować instalacje zasilania i sterowania napędów okien (oddymianie klatki schodowej)
13. zaprojektować instalacje zasilania i sterowania napędów bram
14. zaprojektować instalacje dla ładowarek do samochodów elektrycznych – 4 ładowarki po 22kW
15. zaprojektować instalacje oświetlenia zewnętrznego (np. dojazd do budynku, wokół budynku, oświetlenie wejść, oświetlenie wjazdów do garaży)
16. wykonać układ ochrony przed przepięciami zgodny ze strefową koncepcją; w obwodach ogólnego przeznaczenia zastosować ochronę dwustopniową, w obwodach komputerowych ochronę trójstopniową
17. zaprojektować system sygnalizacji włamaniowej – Satel
18. zaprojektować system sygnalizacji pożarowej - Polon
19. zaprojektować sieć strukturalna teleinformatyczna

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

20. zaprojektować instalacja odgromowa
21. zaprojektować uziom fundamentowy
22. zastosować główną szynę wyrównawczą plus instalacje połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych
23. zaprojektować do budynku kanalizację teletechniczną: 2xDVK110, SKR2

### 5.2.3. Wymagania dla robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

Projektant na etapie opracowania dokumentacji przedstawi Zamawiającemu propozycje rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych dla wykonania robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych w zakresie instalacji grzewczych, sanitarnych, elektrycznych. Rozwiązania projektowe winny być w standardzie nie niższym niż obecnie wykonany, który został opisany w niniejszych WZ. Projekt musi uwzględniać wykonanie dojazdów do nowych obiektów wraz z ich odwodnieniem. Naprawę uszkodzonych nawierzchni drogowych i terenów zielonych. Wykonanie oświetlenia terenu z obrębie nowych obiektów. Wykonanie instalacji międzyobiektowych w zakresie opisanym dla poszczególnych obiektów.

Lokalizacja budynku – na niezagospodarowanym placu po rozebranych OBF. Budynek powinien spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt ten powinien spełniać wszystkie wymagania wynikające z jego funkcji.

W zakresie ilości wymaganych pomieszczeń Wykonawca przedstawi propozycje na etapie koncepcji. Pomieszczenia te powinny mieć wystarczającą powierzchnię i wysokość aby zapewnić wymagane warunki przebywania i pracy personelu. Powierzchnia zabudowy oraz wymagana kubatura zostaną określone przez Wykonawcę i dostosowane do projektowanych urządzeń.

### 5.2.4. Nowe przewody technologiczne i zagospodarowanie terenu,

#### **UWAGA!**

***Należy przewidzieć ewentualne przełożenie istniejących sieci i infrastruktury podziemnej w rejonie planowanej lokalizacji instalacji w szczególności kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłociągu i kabli energetycznych.***

1. Należy zrealizować wszystkie nawet nie wyspecyfikowane instalacje i sieci, pozwalające na właściwą i niezawodną pracę wszystkich projektowanych instalacji w ramach zadania inwestycyjnego.
2. Wszystkie rurociągi międzyobiektowe ciśnieniowe i przewody technologiczne, oraz przewody sieci wody technologicznej, ciepła, przebiegające pod powierzchnią ziemi i wykonane z tworzyw sztucznych należy oznakować taśmą z wkładką metalową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zakres realizacji instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych musi odpowiadać celowi dla którego realizowana jest inwestycja. Do zakresu realizacji należy także przebudowanie/dostosowanie – w obszarze realizacji – istniejącego uzbrojenia podziemnego, obiektów i instalacji oraz rzędnych włączów obecnie istniejących studni kanalizacyjnych, wodociągowych i wpustów kanalizacji deszczowej do poziomu dróg, placów i terenów zieleni.
4. Odwodnienia liniowe wykonane z polimerobetonu, łączone na pióro-wpust, układane w ciągach odwadniających poprzez połączenie korytek bez spadku z korytkami ze spadkiem o stałej pochyłości. Ruszt przykrywający koryta żeliwne z mocowaniem bezśrubowym dla klasy obciążenia E600. Odpływ ścieków z ostatniego korytka poprzez studnię osadnikową lub uformowany odpływ pionowy.
5. Studnie osadnikowe z wpustami na kanalizacji deszczowej ze zwieńczeniami wpustami żeliwnymi D400 (w ciągach komunikacyjnych samochodów ciężkich) oraz C250 (dla

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

- lokalizacji w drogach przewidzianych dla samochodów osobowych) z wkładkami amortyzującymi. Wpusty montowane na pierścieniach betonowych odciążających.
6. Wszelkie urządzenia, zabezpieczenia instalacji elektroenergetycznych powinny być wykonane według aktualnie obowiązujących norm i przepisów.
  7. Dla zrealizowania instalacji elektroenergetycznej należy wykonać projekt budowlany i wykonawczy instalacji i sieci elektroenergetycznej zawierający wszelkie niezbędne dokumenty do realizacji obiektu.
  8. Instalacje elektryczne wewnętrzne należy wykonać z miedzi.
  9. Stosowane elementy elektryczne, złącza i inne, powinny posiadać odpowiedni poziom wykonania jakościowego i materiałowego, zgodny z obowiązującymi przepisami i normami.
  10. Należy wykonać oświetlenie obiektów,
  11. W miejscach narażonych na zamarzanie jakiegokolwiek instalacji sieci lub urządzeń należy zaprojektować instalację grzewczą elektryczną lub właściwie zabezpieczyć instalację przed zamarzaniem.
  12. Należy przebudować, usunąć lub przenieść uzbrojenie podziemne, urządzenia i instalacje kolidujące z projektowaną rozbudową obiektów i łączących je instalacji.
  13. Należy zaprojektować i wykonać dojazd do projektowanych obiektów kubaturowych w nawiązaniu do istniejących dróg na oczyszczalni.
  14. Przy projektowaniu prac nad układem komunikacyjnym należy uwzględnić poniższe kwestie:
    1. Położenie i rzędne dróg, chodników i placów mają zapewnić właściwe odwodnienie dróg, placów, chodników i obiektów kubaturowych na terenie oczyszczalni. Położenie i rzędne nie mogą zakłócić prawidłowej pracy oczyszczalni.
    2. Projekt dróg musi uwzględniać między innymi:
      - powiązania logistyczne pomiędzy obiektami, i istniejącą siecią dróg na terenie oczyszczalni
      - przewidywane obciążenia sprzętem, samochodami itp. wynikające z całokształtu pracy oczyszczalni ścieków - istniejące obiekty.
    3. Wykonanie dróg należy prowadzić umożliwiając nieprzerwaną eksploatację oczyszczalni, oraz umożliwiając dojazd do obszaru eksploatacji istniejących obiektów i urządzeń.
    4. Drogi należy powiązać z rzędnymi istniejących obiektów.
    5. Nawierzchnię dróg i placów wykonać z betonu lub asfaltu, odpowiednich do przyjętych obciążeń wyszczególnionych w ppkt.5. Drogi winny być zamknięte krawężnikami na podbudowie betonowej.
    6. Chodniki należy wykonać z kostki brukowej. Chodniki winny być zamknięte krawężnikami na podbudowie betonowej.
    7. Konstrukcja dróg i placów musi zapewniać przejęcie obciążenia sprzętem przewidywanym przy pracy projektowanej instalacji oraz sprzętu załadunkowego, montażowego i ciężkiego transportu kołowego zapewniającego dostarczanie surowców niezbędnych do jej funkcjonowania.
    8. Należy naprawić wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg, chodników i placów powstałe w trakcie realizacji budowy odtwarzając nawierzchnię do stanu pierwotnego.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.:

Budowa budynku biurowo-socjalnego z zapleczem garażowym na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku

9. Należy zapewnić regularne czyszczenie terenu oczyszczalni i dróg dojazdowych z zanieczyszczeń powstałych w wyniku realizacji budowy.

10. Należy przywrócić do stanu pierwotnego tereny zielone zniszczone, lub uszkodzone podczas realizacji budowy odtwarzając je do stanu pierwotnego.

11. Jako tereny i place zielone należy założyć wykonanie jedynie utwardzonych poprzez wałowanie trawników.

#### **6. Wspólny słownik zamówień**

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71322100-2 Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### **7. Część informacyjna**

Zamawiający dysponuje dokumentacją dla istniejących obiektów. Wykonawca zobowiązany jest na etapie opracowania dokumentacji do przeprowadzenia ich szczegółowej inwentaryzacji.

Załączniki:

1. Zał. Nr 1 – Plan sytuacyjny planowanej lokalizacji obiektów.